

1313006409

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről a Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: **Győri Szakképzési Centrum**
Székhelye: 9024 Győr, Nádor tér 4.
Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár
Adószám: 15831952-2-08
Számlaszám: 10033001-00335319-00000000
Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
Kapcsolattartó: Márton Imre igazgató
Telefon: +36 30 249 0332
E-mail: martonimre@bercsenyi.eu

NSZFH/614/000820. 1 120 24

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **MaxCleaning Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 9028 Győr, Sashegy 1.
Teljes jogú képviselője: Nagy Zoltán Sándor ügyvezető
Cégjegyzékszám: 08-09-025522
Adószám: 24722632-2-08
Számlaszám: 12096736-01411550-00100008
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Rt.
Kapcsolattartó: Hochleitner Mária
Telefon: +36 20 404 5555
E-mail: mch@maxcleaning.hu

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi 2024**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás 2. részének nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A teljesítés helyszíne:

2. rész: Bercsényi: 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.

Tisztítandó felületek összesen:

2. rész: Bercsényi: 6158 m²

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK MEGFIZETÉSE

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért havonta 1 990 000,- Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó egymilliókilencszázkilencvenezer forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, vegyszereknek, tisztítószernek díját. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

2.3. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

2.4. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdései az irányadók:

2.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.6. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

2.7. Ajánlatkérő nem biztosít előleget.

2.8. Számlabenyújtás és a kifizetés rendje:

Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról számlát kiállítani Megrendelő részére, amely feltétele az érintett időszakra vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás és a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

2.9. Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:

Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

2. rész: Bercsényi: 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.

- a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2025.12.20-2025.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat idő arányosítva csökkenteni szükséges;
- b) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2025.04.17-2025.04.25.) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;
- c) Megrendelő a nyári nagytakarítást tavasszal, az érettségi vizsgák kezdete előtt (az írásbeli érettségi vizsga kezdetének tervezett időpontja: 2025.05.05.), és a 2025.08.16 - 2025.08.31. közötti időszakban kéri, amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 50%-a számolható el;
- d) Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a 2025.06.15-2025.06.30. közötti időszakra; Ezen időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.
- e) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.
- f) **A tanítási szünet 2025. július 01 - augusztus 15. közötti időszakában jelen szerződés keretében Megrendelő nem kéri a szolgáltatást! Ebben az időszakban Vállalkozó szolgáltatási díjra nem jogosult.**

2.10. Ártartás:

Megrendelő a szerződés teljes időszakára kötelező ártartást ír elő, amely eredményeként a megadott ajánlati ár ezen időszakban nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2025. január 6. napjától 2025. december 19. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2025. január 6. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem végzi el a szerződésben részére előírt időszakban késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelem vizsgálata során a szolgáltatási feladatokban az adott takarítási szolgáltatásra előírt teljesítési határidők (napi, heti, háromheti, havi, éves, dátum szerint meghatározott stb. gyakoriság) az irányadó.

A késedelmi kötbér napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.

4.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem az előírt módon végzi el hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.

4.3. Meghiúsulási kötbér

A szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

- 5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

Afelhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Jójárt Balázs szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

- 5.2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.
- 5.4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.
- 5.5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.
- 5.6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.
- 5.7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.
- 5.8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.
- 5.9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.
- 5.10. Megrendelő műszaki ellenőre: Márton Imre, +36 30 249 0332
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.
- 5.11. Vállalkozó munkavezetője: Jójárt-Darvasi Diána, +3620 338 3538
- 5.12. Megrendelőnek tilos Vállalkozó alkalmazottait a szerződés időtartama alatt, saját maga vagy harmadik fél által foglalkoztatni.
- 5.13. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.
- 5.14. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.
- 5.15. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább az 1-2. részek esetében 5.000.000 forint/káreset, illetve 10.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

5.16. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vismajor okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.

6. Súlyos szerződésszegés, felmondás

6.1. A jelen Szerződés szempontjából az alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek (a továbbiakban: „Súlyos szerződésszegés”):

- igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

6.2 Bármely a fenti 6.1. pontban felsorolt Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben azt a szerződésszegő fél a másik fél által a szerződésszegő félnek küldött írásbeli felszólításban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja - a másik fél jogosult jelen Szerződést felmondani. A felmondó fél nem köteles felszólítani a másik felet, amennyiben a szerződésszegést – annak természete miatt - orvosolni utólag nem lehet. Felmondás esetén a felmondó fél kártérítést követelhet.

7. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

7.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

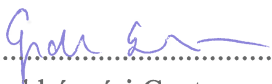
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

7.4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.
- 8.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.
- 8.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2024. december 20.....


.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő


MAXCLEANING
Hungary Kft.
9028 Győr, Sashegy-pusztán 1.
Adószám: 1722602-2-08
MAXCLEANING Hungary Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy Zoltán Sándor ügyvezető
Vállalkozó

Győr, 2024. december 20.....

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Takarítási feladatok pontos leírása
2. számú melléklet: Takarított helyiségek listáját
3. számú melléklet: Takarítási napló

Takarítási feladatok pontos leírása

1. A BESZERZÉS TÁRGYA

A Győri SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum (9025 Győr, Cinka Panna u. 2.) épületeinek takarítása.

A takarítandó épületegyüttes 6.158 m² alapterületű, üveglablakai 1 856 m²-t tesznek ki.

Tisztítandó felületek összesen (6.158 m²)

- beton: 344 m²
- járólap: 2.338 m²
- laminál: 108 m²
- műpadló: 2.169 m²
- parketta: 1.199 m²
- ablakfelület összesen: 1.856 m²

A takarító- és tisztítószereket, eszközöket ill. a szemeteszsákokat a Vállalkozó, míg a higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.

2. SAKMAI ELŐÍRÁSOK, MINŐSÉGI ÉS TELJESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését.

Jelen takarítási leírás az intézmény tisztaságának és rendjének biztosítását szolgáló tevékenységet tartalmazza.

Általános előírások:

Gondoskodni kell a pormentes, foltmentes takarításról, a használati tárgyak védelme érdekében.

Csak engedélyezett tisztító és fertőtlenítő szereket szabad használni, azokat is a használati utasításnak megfelelő módon és töménységben. A takarítás elvégzése során mindig a tisztább felületektől a szennyezettek felé, illetve fentről lefelé irányban kell haladni.

Biztosítani kell a takarítóeszközök szakosított használatát, ami azt jelenti, hogy a különböző tisztasági fokú helyiségek, berendezések takarításához, tisztogatásához külön-külön, maradandóan megjelölt eszközöket kell használni, amelyek elkülönített tárolását is meg kell oldani.

A takarításhoz használt eszközöket rendszeresen, legalább naponta, tisztítani/fertőtleníteni kell.

A takarítóeszközöket elkülönített helyiségben vagy az erre a célra rendszeresített szekrényben kell tárolni. A tisztító- és fertőtlenítőszerket eredeti vagy megfelelő felirattal ellátott, a véletlen összecszerelést kizáró csomagolásban kell tárolni még használat közben is (pl. nem tárolhatók élelmiszerek csomagolására használt palackban, edényben).

Takarító személyzet nevének leadása az intézményben, személyi változás esetén az új takarító személyét a Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

A takarítás fő típusai:

Az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételekkel ***a takarítást napi, heti, havi, ill. naptári évente két „nagytakarítási” alkalommal, illetve esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel*** az alábbiakban részletezettek szerint szükséges elvégezni.

Napi takarítási feladatok a tevékenységi területen:

A napi oktatási és adminisztratív munka befejeztével szennyeződött felületek, berendezések, eszközök takarítását el kell végezni a helyiségek kipakolása, a berendezések áthelyezése nélkül.

- tantermek, előadóterem, tornaterem, folyosók, zsibongók, aula, vizes blokkok, lépcsőházak, tanári szobák és egyéb helyiségek teljes takarítása,
- szemétkosarak kiürítése, kitörlése, műanyag zsákkal való ellátása,
- szemét zsákba rakása, konténerbe vitele,
- műanyag palackok **szelektív gyűjtése**, és az arra kijelölt konténerbe helyezése,
- asztalok, székek, fotelok karfái, szekrények törlése, fényesítése,
- mosdókagylók, csaptelepek, WC kagylók tisztítása, fertőtlenítése, vízkőmentesítése,
- vizesblokkok fertőtlenítése, tisztántartása, vízkőmentesítése,
- tükrök portalanítása, nedves tisztítása,
- szőnyegek és szőnyegpadlók porszívózása,
- parketta felületek nedves feltörlése,
- járólapok, műkö és műpadló felületek felmosása,
- gépi takarítás a vállalkozó tulajdonában lévő gépi eszközzel sportcsarnok és futófolyosó területén, fitneszgépek portalanítása, fertőtlenítése

Heti takarítási feladatok a tevékenységi területen:

Lényegében megegyezik a napi takarítással, de a könnyen elmozdítható berendezési tárgyak alatt, illetve mögött is el kell végezni a szükséges takarítási műveleteket, valamint el kell végezni a mosható falfelületek takarítását is.

- ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása,
- vizesblokk-, WC-csempék lemosása,
- vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- pókhálózás, portalanítás,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása,
- beltéri ajtók tisztítása,
- szemétkosarak fertőtlenítése

Havi takarítási feladatok a tevékenységi területen:

A havi takarítás magában foglalja a csővezetékek, armatúrák, nyílászárók, párkányok takarítását is.

- szekrénytetők, magas polcok letörlése,
- szekrényajtók, szekrények, polcok lemosása,
- radiátorok, csövek lemosása,
- sportcsarnok küzdőtér vaxtalanítása, a vállalkozó tulajdonában lévő gépi takarító eszközzel

Nagytakarítás a tevékenységi területen:

A nagytakarítást a helyiségek kipakolása mellett kell elvégezni minden felületre kiterjedően.

Ezt a takarítási típust lehetőség szerint évente egyszer össze kell kötni a tisztasági meszeléssel és a szükséges nagyobb karbantartási munkák, valamint rovar-rágcsáló irtás elvégzésével is, mely munkákat külön szerződés szerint szakmai vállalkozókkal végeztetünk el.

- függönyök leszedése, tisztítása, mosása, majd ablaktisztítást követő visszarakásuk
- az összes üvegfelület tisztítása az ablakkerettel együtt (függönyleszedést követően), belülről minden ablak nyitható és tisztítható
- világító testek vegyszeres tisztítása
- lépcsőházak burkolata, szegélyek vegyszeres lemosása

Esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel elvégzendő feladatok:

- Tornacsarnok és öltözők takarítása – eseti hétvégi rendezvények alkalmával;
- Rendezvények ellátása a szerződés időtartama alatt évente 3 alkalommal - külön díj felszámítása nélkül;

A napi takarításon kívüli egyéb takarítások elvégzését külön is dokumentálni kell. *A havi és az éves takarításütemezését, dokumentálását és teljesítését az iskola képviselőjével alá kell íratni.*

3. A TAKARÍTÁS IDŐBEOSZTÁSA

▪ **Napi takarítás:**

- tanítási időszakban 2025. január 6 – december 19. között, 15:00 – 22:00 óra között;
20:30 – 22:00 óra között sportcsarnok takarítás

• **Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:**

- g) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2025.12.20-2025.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat idő arányosítva csökkenteni szükséges;
- h) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2025.04.17-2025.04.25.) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;
- i) Megrendelő a nyári nagytakarítást tavasszal, az érettségi vizsgák kezdete előtt (az írásbeli érettségi vizsga kezdetének tervezett időpontja: 2025.05.05.), és a 2025.08.16 - 2025.08.31. közötti időszakban kéri, amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 50%-a számolható el;
- j) Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a 2025.06.15-2025.06.30. közötti időszakra; Ezen időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.
- k) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.
- l) **A tanítási szünet 2025. július 01 - augusztus 15. közötti időszakában jelen szerződés keretében Megrendelő nem kéri a szolgáltatást! Ebben az időszakban Vállalkozó szolgáltatási díjra nem jogosult.**

Az érintett tevékenység ellátásához elvárt létszám: 5 fő 6 órában

Takarított helyiségek listája

A helyiség megnevezése		alapter./m ² /	burkolat megnevezése
Alagsor	Lépcsőház	16	beton
Alagsor	Folyosó	80	járólap
Alagsor	Klubszoba	51	műpadló
Alagsor	Lépcsőház II.	16	beton
Alagsor	5. tanterem	50	műpadló
Alagsor	9. tanterem	40	műpadló
Alagsor	10. tanterem	40	műpadló
Fsz.	Lépcsőház	16	beton
Fsz.	Gazdasági irodák, konyha	58	laminált
Fsz.	Könyvtár	109	parketta, műpadló
Fsz.	Folyosó	54	járólap
Fsz.	Igazgató iroda	25	laminált
Fsz.	Titkárság	25	laminált
Fsz.	Igazgatóhelyettesi iroda	30	parketta
Fsz.	Aula	90	járólap
Fsz.	Folyosó	54	járólap
Fsz.	Orvosi szoba	17	műpadló
Fsz.	Lány öltöző / 1-es	28	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /2-es	28	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	16	járólap
Fsz.	Futófolyosó, kondi helyiségekkel	200	műpadló
Fsz.	Tanmedence	90	járólap
Fsz.	Fiú öltöző	30	járólap
Fsz.	Fiú mosdó /3-as	16	járólap
Fsz.	Lány öltöző /4-es	30	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /5-ös	30	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	16	járólap
Fsz.	Lány öltöző /6-os	30	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Tornacsarnok, konditerem	900	műpadló
Emelet	Lépcsőház	20	műpadló
Emelet	Testnevelői munkaközösség és kapcsolódó helyiségei, öltöző, WC	130	járólap, műpadló
Fsz.	Lány öltöző /7-es	27	járólap
Fsz.	Lány mosdó	12	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /8-as	27	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	12	járólap
Fsz.	Folyosó	100	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	27	járólap
Fsz.	Férfi mosdó	12	járólap
Fsz.	Lány mosdó	27	járólap

Fsz.	Női mosdó	12	járólap
Fsz.	19. tanterem	51	parketta
Fsz.	20. tanterem	51	parketta
Fsz.	21. tanterem	51	parketta
Fsz.	22. tanterem	51	parketta
Fsz.	23. tanterem	51	parketta
Fsz.	24. tanterem	51	parketta
Fsz.	25. tanterem	51	parketta
Fsz.	26. tanterem	51	parketta
I.emelet	Közismereti munkaközösség	60	műpadló
I.emelet	125. tanterem	44	parketta
I.emelet	Lépcsőház	16	beton
I.emelet	Folyosó	54	járólap, műpadló
I.emelet	123. tanterem	51	parketta
I.emelet	122. tanterem	51	parketta
I.emelet	Nyelvi munkaközösség	31	parketta
I.emelet	Aula	60	járólap
I.emelet	119. tanterem	51	parketta
I.emelet	118. tanterem	51	parketta
I.emelet	117. tanterem	51	parketta
I.emelet	116. tárgyaló	14	műpadló
I.emelet	Fiú mosdó	27	járólap
I.emelet	Lány mosdó	27	járólap
I.emelet	Női mosdó	12	járólap
I.emelet	113. tanterem	67	parketta
I.emelet	102. tanterem	51	parketta
I.emelet	103. tanterem	51	parketta
I.emelet	Matematika munkaközösség	107	műpadló
I.emelet	106. tanterem	51	parketta, járólap
I.emelet	104. tanterem	51	parketta
I.emelet	105. tanterem	51	parketta
I.emelet	Folyosó	54	járólap
I.emelet	Folyosó	110	járólap

Új épület:

Fsz.	Öltöző	20	járólap
Fsz.	Férfi öltöző, mosdó	60	járólap, műpadló
Fsz.	Tanterem /86-os/	21	járólap
Fsz.	81. tanterem	78	járólap
I.emelet	Közl.üzemvitel munkaköz.	50	műpadló
I.emelet	133. tanterem	75	járólap, műpadló
I.emelet	134. tanterem	75	járólap, műpadló
I.emelet	135. tanterem	25	járólap
I.emelet	Fiú mosdó	21	járólap
I.emelet	Tanári mosdó	21	járólap
II.emelet	201. számítástechnikai terem	73	műpadló
II.emelet	Informatika tanári	25	műpadló
II.emelet	203. számítástechnikai terem	51	műpadló
II.emelet	204. számítástechnikai terem	51	műpadló

II.emelet	205. számítástechnikai terem	75	műpadló
II.emelet	Tanári mosdó	21	járólap
II.emelet	Lány mosdó	21	járólap
III.emelet	301. tanterem	75	műpadló
III.emelet	302. tanterem	30	műpadló
III.emelet	303. tanterem	50	műpadló
III.emelet	304. tanterem	51	műpadló
III.emelet	Tanári mosdó	21	járólap
III.emelet	Lépcsőház	280	beton

Tanműhely:

Fsz.	Bejáró	5	járólap
Fsz.	Előcsarnok	52	járólap
Fsz.	Tanári	30	járólap
Fsz.	Tanári mosdó	16	járólap
I.emelet	Lépcsőház	33	járólap
I.emelet	T0. terem	25	járólap
I.emelet	Öltöző	20	járólap
I.emelet	Öltöző	20	járólap
I.emelet	Zuhanyzó	16	járólap
I.emelet	Mosdó	16	járólap
I.emelet	T1. tanterem	71	járólap
I.emelet	T2. tanterem	52	járólap
I.emelet	T3. tanterem	32	műpadló
I.emelet	T8. tanterem	21	műpadló
I.emelet	T4. tanterem	29	műpadló
I.emelet	T5. tanterem	55	járólap
I.emelet	T6. tanterem	36	járólap
Udvar	Közlekedési kabinet	62	járólap
Udvar	T7. tanterem	57	műpadló

Összesen:

6158 m²

