

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: Győri Szakképzési Centrum
Székhelye: 9024 Győr, Nádor Tér 4.
Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár
Adószám: 15831952-2-08
Számlaszám: 10033001-00335319-00000000
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Kapcsolattartó: Kaukerné Kovács Edit
Telefon: +36 20 542 0151
E-mail: kauedit@kossuthkozepiskola.hu

másrészről az Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 1025 Budapest Mandula Utca 28. Fsz. 2. ajtó
Teljes jogú képviselője: Muharos Annamária vezérigazgató
Cégjegyzék szám: 01-10-049198
Adószám: 25868153241
Számlaszám: 10404065-50526753-51511017
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Kapcsolattartó: Gáspár József
Telefon: +36 30 239 7674
E-mail: jozsef.gaspar@omtcontroll.hu

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Megrendelő „**Takarítási szolgáltatás beszerzése a Győri Szakképzési Centrum 1 intézménye részére 2026.**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárásnak nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

II. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását a közbeszerzési dokumentumokban, a közbeszerzési eljárás során

benyújtott ajánlatában, a jelen Szerződésben, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2. A teljesítés helyszíne:

Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium és telephelyei: 9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7; 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A.; 9025 Győr Dr. Róth Emil u. 1.

3. Tisztítandó felületek összesen:

Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium: 7 987 m²; üveglakai 1 987 m²-t tesznek ki.

4. A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

5. Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

III. A teljesítés határideje, a szerződés időtartama

1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten **2026. február 2. napjától 2026. december 19. napjáig tartó határozott időtartamra kötik** azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2026. február 1. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

2. A feladatok ellátásának időpontjai:

- Napi takarítás esetén:

- **Iskolaépület vonatkozásában:** Tanítási időszakban 2026. február 2 – december 18. között, hétköznapiokon 8:00-14:00 óráig (folyosók, mosdók, WC-k, egyéb aktuális takarítási feladatok), és 14:00-21:00 óráig (Az iskolaépület egésze.)
- **Fiú és leánykollégium vonatkozásában:** Tanítási időszakban 2026. február 2 – december 18. között, hétköznapiokon 8:00-12:00 óráig, esetenként hétvégeken a Megrendelővel egyeztetett időpontokban.
- **A kollégiumban és az iskolában található tanműhelyek, gyakorlati oktató kabinetek, irodák vonatkozásában:** A takarítás időrendi ütemezése: a gyakorlati oktatást végző pedagógussal történő előzetes egyeztetés alapján (oktatás-szervezés függvénye).
- A nyári szünetben a Megrendelő csökkentett műszaki tartalmú takarítási szolgáltatást kér a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

- Megrendelő fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi oktatási szünet (tervezett ideje: 2026.04.02-2026.04.12) időtartamára.
- Megrendelő fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást az őszi oktatási szünet időtartamára (a tanév rendjéről szóló kormányrendelet rendelkezései szerint, amely a szerződéskötés időpontjában még nem állt rendelkezésre).
- Megrendelő fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a téli oktatási szünet időtartamára (a tanév rendjéről szóló kormányrendelet rendelkezései szerint, amely a szerződéskötés időpontjában még nem állt rendelkezésre).

- **Nagytakarítási alkalmak:**

- **Iskolaépület vonatkozásában:** A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig.
- **Fiú és leánykollégium vonatkozásában:** A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig
- **A kollégiumban és az iskolában található tanműhelyek, gyakorlati oktató kabinetek, irodák vonatkozásában:** A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig.

Rendezvények alkalmával a takarítás időpontja módosulhat a fentiekben meghatározott ütemezéshez képest.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői célok teljesüléséhez szükségesek.

2. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben vállalt feladatait a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembevételével, a szakmai követelményeknek megfelelően, a határidők pontos betartásával ellátni, és köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladatok teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3. Megrendelőnek jogában áll – akár naponta – ellenőrizni a szolgáltatást, arra tekintettel, hogy a szolgáltatás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológia, a felhasznált anyagok, tisztító-, és takarítószeresek megfelelnek-e a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben foglaltaknak. Az ellenőrzésről Ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel.

4. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles haladéktalanul közölni a Vállalkozó képviselőjével, aki a kifogásolt hibát legkésőbb 24 órán belül köteles kijavítani.

5. Vállalkozó, illetve munkatársai, alkalmazottai (a továbbiakban együttesen: vállalkozói személyzet) és alvállalkozói és annak munkatársai, alkalmazottai (a továbbiakban együttesen: alvállalkozói személyzet) kötelesek betartani a takarítandó épület működésével kapcsolatos

előírásokat, így különösen az épületekre vonatkozó munkavédelmi szabályokat, valamint az épületbe történő ki-és belépés rendjére vonatkozó szabályokat.

6. Vállalkozó elégtelen, nem megfelelő szolgáltatásából származó bármilyen nemű bírság teljes egészében Vállalkozót terheli.

7. Vállalkozó vállalja, hogy megbízható személyzetet biztosít a takarítási feladat elvégzésére, akik személyét Megrendelővel előzetesen közli. A Megrendelő által kifogásolt személyeket Vállalkozó köteles haladéktalanul más személyekkel helyettesíteni.

8. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik mindennemű kárért.

V. Vállalkozói díj összege, annak megfizetése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az II.1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítéséért havonta nettó 3.270.567 Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó hárommillió-kettőszázhetvenezer-ötszázhatvanhét forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, a vegyszereknek, tisztítószernek díját. Vállalkozó Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés devizaneme: Forint (HUF).

4. Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt változatlan marad.

5. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

6. A Vállalkozó jogosult minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a Teljesítésigazolás birtokában számlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére eljuttatni, vagy az elektronikus számlák befogadására szolgáló, a 8.a. pontban megjelölt e-mail címre megküldeni. A számlához mellékelni kell az 9. pontban meghatározottak szerint kiállított Teljesítésigazolást.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésének, a Kbt. 27/A. §-ának, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésének megfelelően – kiállított és aláírt számla birtokában teljesít kifizetést, az igazolt teljesítést követően utólag, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

8. Vállalkozó a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani:

- a) Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállított számlát, a Megrendelő nevére, Megrendelő címére [CÍM], elektronikus számla esetén a eszamla@gyoriszc.hu e-mail címre küldi meg,
- b) a számlán szerepeltetni szükséges a teljesített szolgáltatások megnevezése mellett Megrendelő által megadott azonosításra szolgáló szerződés számot (NSZFH/614/000005-1/2026), valamint fizetési határidőt,
- c) a számlán fel kell tüntetni a bankszámlaszámot, a bank nevét, valamint az adószámot,
- d) a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést,
- e) a számlának meg kell felelnie az ÁFA tv. 169. § szerinti előírásoknak.

9. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítési igazolás mellékelvét képezi a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

10. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

11. Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

- A nyári szünet időszakában a csökkentett műszaki tartalom mellett a havi ellenszolgáltatási díj az alábbiak szerint számolható el:
 - június 15-től - június 30-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének az 50%-a;
 - július 1-től augusztus 15-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének a 20%-a;
 - augusztus 16-tól augusztus 31-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének a 80%-a,
- Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi szünet (ideje: 2026.04.02-2026.04.12.), az őszi oktatási szünet (az időszak később jelenik meg rendeletben.) és a téli szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül.

VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó **kötbér** fizetésére köteles, amennyiben

- a. a Vállalkozó kötelezettségei teljesítésére előírt határidőt részben vagy egészben elmulasztja, illetve azt nem tartja be, és a Megrendelő által – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében – esetlegesen meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti az érintett kötelezettségét (**késedelmi kötbér**);
- b. Vállalkozó hibásan – nem a jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak, vagy jelen Szerződés szerint- teljesít (**hibás teljesítési kötbér**);

- c. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatait nem végzi el, a teljesítés meghiúsul (**meghiúsulási kötbér**).
2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, vagy azokat elmulasztja, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozattal a jövőre nézve megszüntetni, továbbá követelheti az ezzel összefüggésben keletkezett kárának megtérítését.
3. A **késedelmi kötbér** napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 1%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.
4. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 1%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.
5. A 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amely miatt Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
7. A kötbérigény érvényesítésének feltétele, hogy Megrendelő Vállalkozót írásban tájékoztassa a kötbér érvényesítését megalapozó tényekről, a kötbér alapjául szolgáló értékről, valamint a kötbérezéssel érintett termékek köréről.

VII. A Szerződés időtartama, megszüntetése és megszűnése

1. A jelen Szerződést a Felek annak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra kötik.
A Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napja. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egy napon írják alá, abban az esetben a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést utolsóként aláíró fél aláírásának a napja.
2. A Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - határozott időtartam letelte;
 - bármely Fél jogutód nélküli megszűnése;
 - bármely Fél olyan jogosultságának megszűnése, amely jogosultság a Szerződéssel érintett tevékenységének végzésére vonatkozik.
3. A Szerződés rendes felmondással nem mondható fel, közös megegyezéssel nem szüntethető meg.
4. A Szerződés megszűnik, ha a Felek bármelyike a másik Fél súlyos Szerződésszegése esetén felmondással él. Amennyiben a Szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, és azt a másik Fél előzetes írásbeli felszólítására sem orvosolja, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a fennmaradó rész tekintetében a Szerződéstől elállni, egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján. Felek a felmondás jogának, illetve az elállás gyakorlása előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban kötelesek a másik Felet írásban - a felmondásra, illetve elállásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
5. A jelen Szerződés szempontjából különösen alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek:
 - 5.1. igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
 - 5.2. Vállalkozó az ellenérték változatlanóságára vonatkozó előírást megsérti;
 - 5.3. a Vállalkozó a szerződéses teljesítés során hamis, valótlan vagy megtévesztő adatokat közöl;
 - 5.4. a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - 5.5. a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
 - 5.6. ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
 - 5.7. bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;

- 5.8. bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- 5.9. a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- 5.10. bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- 5.11. átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek rögzítik, hogy minden, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (a továbbiakban: Értesítés) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. Szerződésszerű megküldésnek minősül az írásban és

- írásban igazolt személyes átadással,
- tértivevényes ajánlott levélben,
- visszaigazolt e-mailben megküldött Értesítés.

2. Az e-mailben megküldött értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, amikor a címzett azt igazoltan átvette, vagy arról automatikus visszaigazolás (pl. kézbesítési visszaigazolás) vagy kifejezett válasz érkezik. A címzett köteles a küldemény átvételét legkésőbb a megküldést követő 1 (egy) munkanapon belül visszaigazolni. Amennyiben ez a visszaigazolás nem történik meg, az értesítés – külön visszaigazolás hiányában is – a megküldést követő 1 (egy) munkanap elteltével kézbesítettnek minősül.

A címzett köteles gondoskodni arról, hogy az elektronikus értesítések fogadása folyamatosan biztosított legyen (pl. elegendő tárhely biztosítása, helyettes személy kijelölése). A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az értesítés kézbesítését nem befolyásolja, ha az a spam vagy egyéb levélszemét mappába kerül.

Amennyiben a feladó tudomást szerez arról, hogy az értesítés kézbesítése sikertelen volt, köteles erről a címzettet haladéktalanul értesíteni.

3. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, (ideértve különösen a „nem kereste” jelzés esetét is) az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a feladás napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. Vis maior

1. A jelen pontban felsorolt események – amelyek a Felek akaratán kívül eső, egyik Félnek sem felróható körülmények –, mentesítik a Feleket a jelen szerződésben vállalt

kötelezettségek teljesítése alól, feltéve, hogy ezek a körülmények a szerződés aláírását követően következnek be, vagy ha a szerződés aláírását megelőzően már fennálltak, azok következményei – amelyek akadályozzák vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az aláírás időpontjában még nem voltak előreláthatók.

Ilyen körülmények lehetnek különösen, de nem kizárólagosan:

- természeti katasztrófák (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán),
- tüzesetek, robbanások, járványok,
- háborúk, fegyveres konfliktusok, megszállások, ellenséges cselekmények, embargók,
- zendülések, zavargások,
- súlyos energiaellátási zavarok stb.

2. Amennyiben bármelyik Fél úgy ítéli meg, hogy vis maior esemény következett be, amely akadályozza kötelezettségeinek teljesítését, köteles erről haladéktalanul, írásban értesíteni a másik Felet, megjelölve az esemény körülményeit, okát, valamint a várható időtartamát.

3. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vis maior okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.

X. Egyéb feltételek

1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

1.1. felhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Gáspár József szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

1.2. felhívás III.1.3) M/2) pontja vonatkozásában megjelölt a környezetvédelmi követelmények teljesítésének igazolása érdekében, az ajánlathoz csatolt „JEGYZÉK” megnevezésű dokumentum, valamint a meghatározott követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.

3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.
4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.
5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.
6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.
7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.
8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.
9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.
10. Megrendelő műszaki ellenőre: Kaukerné Kovács Edit +36 20 542 0151
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.
11. Vállalkozó munkavezetője: Gáspár József +36 30 239 7674
12. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.
13. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.
14. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább 10.000.000 forint/káreset, illetve 20.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

XI. Közbeszerzési záradék

1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

XII. Záró rendelkezések

1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés

időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2026. február .02 .

Győr, 2026. február .02 .

.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő



.....
O.M.T. CONTROLL Hungária
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Muháros Annamária
vezérigazgató
Vállalkozó

O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt
Mandula útja 28. fsz. 2. ajtó
Adószám: 25868153-2-41
002

Győr, 2026. február ..02 .

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Takarítási feladatok pontos leírása, takarított helyiségek listája |
| 2. számú melléklet: | Takarítási napló |
| 3. számú melléklet: | Jegyzék a környezeti megfelelőségről |
| 4. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Takarítási feladatok pontos leírása

1. A BESZERZÉS TÁRGYA

A Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és Dr. Róth Emil u. 1.) épületeinek takarítása.

2. SZAKMAI ELŐÍRÁSOK

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését. Jelen takarítási utasítás az intézmény tisztaságának és rendjének biztosítását szolgáló tevékenységet tartalmazza.

A vállalkozói díj tartalmazza az előírt szolgáltatás teljeskörű ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget, így többek között a béreket, járulékokat, kiszállási díjat, a **takarító- és tisztítószereket, eszközöket ill. a szemeteszsákokat, míg a higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

A szolgáltatás pontos meghatározása, időbeosztása:

2026.02.02-től 2026.12.18-ig a Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és Dr. Róth Emil u. 1.) épületeinek takarítási, jogszabályi előírásoknak megfelelő fertőtlenítési feladatainak ellátása.

A nyári szünetben a Megrendelő csökkentett műszaki tartalmú takarítási szolgáltatást kér az alábbiak szerint:

2026 június 15. június 30. közötti időszakban az iskolaépületben 8 tanterem (ahol az érettségit, az ágazati alapvizsgát, a tanévzáró oktatói értekezletet lefolytatják), a gyakorlati tanműhelyek (3 gyakorlati terem iskolai nyári gyakorlat esetén), a folyosók, WC-k, gazdasági irodák és nevelési irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett helyiségek. Délelőtti ügyeletes takarító ebben az időtartamban is szükséges.

2026 július 1. és augusztus 15. között a megjelölt folyosók és WC-k, földszinti irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett területek takarítása a feladat, melyről előzetes tájékoztatást kap az ajánlattevő.

2026 augusztus 16-tól a tanévet megelőző nagytakarítás (ablakok tisztítása, függönyök mosása, tantermek, irodák alapos takarítása). A tantermek, kollégiumi hálósobák napi takarítása a használatától függően szükséges.

A kollégiumokban 2026 június 15-től augusztus 15-ig a teljes terület 50%-os (bérbeadás függvényében) takarítása szükséges. A nyári szünet ideje alatt, azon szobák, zuhanyzók, WC-k takarítása szükséges, ahol megszállnak, melyet a Kollégium Vezetővel egyeztet a Vállalkozó.

A nyári szünet időszakában a csökkentett műszaki tartalom mellett a havi ellenszolgáltatási díj az alábbiak szerint számolható el:

- június 15-től - június 30-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének az 50%-a;
- július 1-től augusztus 15-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének a 20%-a;
- augusztus 16-tól augusztus 31-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének a 80%-a,
- Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi szünet (ideje: 2026.04.02-2026.04.12.), az őszi oktatási szünet (az időszak később jelenik meg rendeletben.) és a téli szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül.

A teljesítés helyszíne:

A Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és 9025 Győr, Dr. Róth Emil u. 1.)

Tisztítandó felületek összesen (7.987 m²)

- járólap: 3.248 m²
- műpadló: 2.110 m²
- parketta: 2.552 m²
- szőnyegpadló: 68 m²
- szőnyeg 150m² (92 db)

Ablakok:

- darabszám: 562 db
- ablakfelület összesen: 1.987 m²

Az érintett tevékenység ellátásához javasolt létszám: 8 fő 4 órában a kollégiumi telephelyeken, és 5 fő 6 órában az iskolaépületben. A 6 órában foglalkoztatottak közül 1 fő az iskolában délelőtti lát el feladatot.

I. ISKOLAÉPÜLET

A takarítás időrendi ütemezése: hétköznapiokon 8:00-14:00 óráig (folyosók, mosdók, WC-k, egyéb aktuális takarítási feladatok), és 14:00-21:00 óráig (Az iskolaépület egésze.)

1. Napi takarítás

- szemétszedés, szemetesvödrök tisztítása, fertőtlenítése, műanyagzsákkal való ellátása, a szemét konténerbe helyezése,
- szelektív hulladékgyűjtésben való közreműködés, a szelektív hulladék udvari szelektív hulladékgyűjtő konténerbe történő elszállítása,
- tantermek, tanári szobák, irodahelyiségek takarítása, (seprés+felmosás), bútorok portalanítása, székek, padok tisztítása, padokból személtávolítás, tábla lemosása, számítógépek, billentyűzetek, monitorok portalanítása,
- mosdók, (kézmosók), csaptelepek tisztítása, fertőtlenítése,

- szőnyegek porszívózása, parketta feltörlése,
- WC-k, (piszoárok), mosdók, csempefelületek, járólapok tisztítása, vízkömentesítése, fertőtlenítése, le és felmosása, tükrök tisztítása,
- WC papír, papírkéztörölők kihelyezése,
- folyékony szappantartók feltöltése,
- lépcsőház, lépcsők, folyosó söprése, portalanítása, felmosása,
- az ajtófelületekről az esetleges szennyeződések eltávolítása szükség szerint.

2. Heti takarítás

- belső ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- bútorok, vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és a termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása szükség esetén nedves tisztítása,
- pókhálózás, portalanítás,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása,
- padokról, radiátorokról, padozatról a rágógumi maradványok eltávolítása.

3. Három hetenként

- az épületben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítás

- tantermek, tanári szobák, irodahelyiségek parkettáinak ápolása,
- lambériák tisztítása (portörlés),
- ajtók, ajtókeretek, szekrények lemosása,
- radiátorok, csövek lemosása,
- szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása,
- virágok portalanítása,
- ablakok átnézése, szükség esetén ablaktisztítás.

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- ablaktisztítás kívül-belül, ablakkeret-mosás, szalagfüggönyök tisztítása,
- külső ablakpárkányok tisztítása,
- redőnyök portalanítása,
- szőnyegek tisztítása,
- lámpák armatúrák tisztítása,
- az iskolaépület függönyeinek és sötétítő függönyeinek leszedése, mosása és tisztán felhelyezése.

II. FIÚ- ÉS LEÁNYKOLLÉGIUM

A takarítás időrendi ütemezése: hétköznapiokon 8:00-12:00 óráig, esetenként hétvégeken a Megrendelővel egyeztetett időpontokban.

1. Napi takarítás

- étterem takarítása,
- szemétszedés, szeméttároló edények tisztítása, fertőtlenítése, műanyagzsákkal való ellátása,
- szelektív hulladékgyűjtés megvalósításában közreműködés,
- szobák, irodák, műhelyek, klubhelyiségek, konyhák takarítása, portalanítása, pókhálózás, ajtókilincsek áttörése,
- egyéb helyiségek berendezésének, eszközeinek takarítása,
- bútorok tisztán tartása,
- radiátorok portörése,
- szőnyegek porszívózása, parketta feltörése, ápolása,
- vizes blokkok teljes körű tisztítása, fertőtlenítése, csempék, járólapok tisztítása, vízkötelenítése,
- folyosók, lépcsőfordulók, lépcsők söprése, portalanítása, felmosása, korlátok portalanítása,
- tantermek takarítása, portalanítása (székek, padok tisztítása-padokból személtávolítás, tábla letörése, számítógépek, billentyűzetek, monitorok portalanítása),
- ajtófelületekről az esetleges szennyeződések eltávolítása szükség szerint.

2. Heti takarítás

- belső ablakpárkányok, belső ablakkönyöklők tisztítása, radiátorok, csövek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- bútorok, vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és a termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása szükség esetén nedves tisztítása,
- pókhálózás, portalanítás,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása.

3. Háromhetenkénti feladatok

- az épületben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítása

- ajtók, keretek, beépített szekrények lemosása, tisztítása,
- heverők kiporszívózása, heverőkeretek portalanítása,
- lambériák tisztítása (portörés),
- padlóápolás,
- radiátorok, csövek lemosása,
- virágok portalanítása,
- szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása,
- tűzlépcső portalanítása.

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- ablaktisztítás, kívül-belül, ablakkeretmosás:
 - Kossuth utca 22/a telephelyen (Leánykollégium) szobánként 3 ablak található egymás mellett, melyből a középső nem nyitható, ablakméret: 155x85 cm az összes külső ablakfelület 597 m², a megvalósításra kosaras autó használata javasolt,

- Kossuth utca 7 telephelyen (Fiúkollégium) szobánként 3 ablak található egymás mellett, melyből a középső nem nyitható, ablakméret: 170x120 cm, az összes külső ablakfelület 644 m², a megvalósításra kosaras autó használata javasolt,
- redőnyök portalanítása,
- a kollégiumi épület függönyeinek és sötétítő függönyeinek leszedése, mosása és tisztán felhelyezése,
- lámpák, armatúrák, tisztítása,
- szőnyegek tisztítása,
- gépi takarítás (étterem, folyosók, fürdők)

III. A KOLLÉGIUMOKBAN ÉS AZ ISKOLÁBAN TALÁLHATÓ TANMŰHELYEK. GYAKORLATI OKTATÓ KABINETEK, IRODÁK

A takarítás időrendi ütemezése: a gyakorlati oktatást végző pedagógussal történő előzetes egyeztetés alapján (oktatás-szervezés függvénye).

1. Napi takarítás

- tanári szobák takarítása, portalanítás (seprés, felmosás),
- tanműhelyek padozatának felsöprése, felmosása,
- folyosókról és a tanműhelyekből a szemetgyűjtőkből a szemet eltávolítása, szemetesvödrök tisztítása, fertőtlenítése a gyűjtőedények műanyagzsákkal való ellátása,
- vizes blokkok teljes körű tisztítása, fertőtlenítése,
- lépcsőház, folyosó söprése, portalanítása, felmosása.

2. Heti takarítás

- mindenhol portalanítás, pókhálózás,
- radiátorok portörzése,
- belső ablakpárkányok, csövek portalanítása,
- csempefelületek tisztítása.

3. Három hetenkénti feladatok

- a tanműhelyekben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítás

- tanműhelyek, tanári szobák, irodahelyiségek parkettáinak ápolása,
- lambériák tisztítása (portörzés),
- korlátok, ajtók, ajtókeretek, szekrények lemosása,
- szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása,
- virágok portalanítása.

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- ablaktisztítás kívül-belül, ablakkeret-mosás, külső ablakpárkányok, redőnyök tisztítása.
- a tanműhelyekben lévő függönyök és sötétítő függönyök mosása függönyök leszedése és tisztán felhelyezés,
- szőnyegek tisztítása.

Kiegészítő információk:

Véleményünk szerint az iskolaépület (Kossuth Lajos u. 7.) ablakainak tisztításához elegendő a kosaras jármű igénybevétele, míg a fiúkollégium (dr. Róth Emil u. 1.) és a lánykollégium (Kossuth Lajos utca 22/a) esetében több helyen kosaras autóval nem megközelíthető, az ablakok tisztításához „alpin” technika javasolt.

A Lánykollégiumban (Kossuth Lajos u. 22/a) 370 m², a Fiúkollégiumban (dr. Róth Emil u. 1.) 530 m² a géppel takarítható felület.

IV. KÖRNYEZETVÉDELMI ELVÁRÁSOK

Az Ajánlatkérő elkötelezett a környezettudatos működés és az épületek környezeti szempontból fenntartható üzemeltetése mellett. Ennek megfelelően Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós ökcímekéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön.

Takarítási napló

Helv: _____

[illegible]

[illegible]

August 2025, November 17

[illegible]

Sorszám	Megnevezés (írás, típus)	Funkció / Felhasználási terület	Ökocímke termék?	Műnyelvvel készült igazolás típusa	Igazolás sorozatszáma / érvényessége	Megjegyzés
1.	Videa Microtuf Plus mikroszálas törlőkendő	Pórtörés, letörés	100% mikroszáll			
2.	himop Active fur mikroszálas mop	felmosás	100% mikroszáll			
3						

Budapest, 2025. november 17.

O.M.T. CONTROL Hungary
1025 Budapest, 2. sz. ajtó
Mandula utca 28. fsz. 2-4
Adószám: 2586153-2-4
O.M.T. CONTROL Hungary
Zárkózott Mikodó Részvénytársaság
1025 Budapest, Mandula utca 28. fsz. 2. ajtó
Cg: 01-10-049158 Fővárosi Törvényszék, mint
Cégbíróság

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	O.M.T. CONTROLL Hungária Zártkörűen Működő
Részvénytársaság	
Székhely	1025 Budapest, Mandula utca 28. Fsz. 2. ajtó
Cégjegyzékszám	01-10-049198
Adószám	25868153-2-41
Képviselője	Muharos Annamária vezérigazgató

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Győri Szakképzési Centrum az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Muharos Annamária, mint az O.M.T. CONTROLL Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselője jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,

- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
dr. Ollári Zoltán	1035 Budapest, Szél utca 21. 9. em. 49.	8365992698	50 %	250

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy

befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

III/2.2. Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

III/2.3. Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

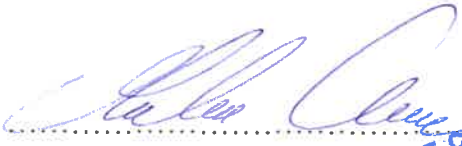
Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Győri Szakképzési Centrum kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Győri Szakképzési Centrum ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Győri Szakképzési Centrum felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Győri Szakképzési Centrum részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.2026.02.02.


 Muharos Annamária
 vezérigazgató
 O.M.T. CONTROLL Hungária
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.
 1025 Budapest,
 Mandula Utca 28. fszt. 2. ajtó
 Adószám: 25868153-2-41
 002

