

1313009058

NSZFH/614/00004-1 120/6

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről a Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: Győri Szakképzési Centrum
Székhelye: 9024 Győr, Nádor Tér 4.
Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár
Adószám: 15831952-2-08
Számlaszám: 10033001-00335319-00000000
Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár
Kapcsolattartó: Leszkovich György igazgató
Telefon: +36 20 910 1414
E-mail: leszkovich@palffy.hu

másrészről az Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: RSM Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9026 Győr, Tutajos utca 16.
Teljes jogú képviselője: Rátonyi György
Cégjegyzék szám: 08-09-023640
Adószám: 23951093-2-08
Számlaszám: 11737007-23745269-00000000
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Kapcsolattartó: Rátonyi Soma
Telefon: +36703603798
E-mail: stormcleaninggyor@gmail.com

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Megrendelő „**Takarítási szolgáltatás beszerzése a Győri Szakképzési Centrum 2 intézménye részére 2026.**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás 1. részének nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

II. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását a közbeszerzési dokumentumokban, a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában, a jelen Szerződésben, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2. A teljesítés helyszíne:

1. rész: Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum
9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36.

3. Tisztítandó felületek összesen:

1. rész: Pálffy: 4 546,4 m², üveablakai 1 254 m²-t tesznek ki.

4. A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

5. Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

III. A teljesítés határideje, a szerződés időtartama

1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2026. január 2. napjától 2026. december 18. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2026. január 2. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

2. A feladatok ellátásának időpontjai:

1. rész (Pálffy)

- Napi takarítás esetén:

- A területek takarítása hétköznapiokon 14.30- 20.30 óra között történik, alkalmazkodva a délutáni oktatáshoz.
- A „földszinti tornaterem” és az „első emeleti tükrös kistornaterem” (és a hozzá tartozó öltözők, mosdók, konditerem) takarítása hétköznapiokon 14.30- 21:00 óra között történik.
- Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2026.12.19. -2026.12.31. közötti időszakra.
- Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a tavaszi oktatási szünet (tervezett ideje: 2026.04.02-2026.04.12) időtartamára.
- Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését az őszi oktatási szünet időtartamára (a tanév rendjéről szóló kormányrendelet rendelkezései szerint, amely a szerződéskötés időpontjában még nem állt rendelkezésre).
- Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a nyári szünet időszakára. (várhatóan 2026.07.02-2026.08.19.)

- Nagytakarítási alkalmak:

- Megrendelő a nyári nagytakarítást a 2026.08.10 - 2026.08.24. közötti időszakban kéri.

Rendezvények alkalmával a takarítás időpontja módosulhat a fentiekben meghatározott ütemezéshez képest.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői célok teljesüléséhez szükségesek.

2. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben vállalt feladatait a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembevételével, a szakmai követelményeknek megfelelően, a határidők pontos betartásával ellátni, és

köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladatok teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3. Megrendelőnek jogában áll – akár naponta – ellenőrizni a szolgáltatást, arra tekintettel, hogy a szolgáltatás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológia, a felhasznált anyagok, tisztító-, és takarítószeresek megfelelnek-e a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben foglaltaknak. Az ellenőrzésről Ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel.

4. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles haladéktalanul közölni a Vállalkozó képviselőjével, aki a kifogásolt hibát legkésőbb 24 órán belül köteles kijavítani.

5. Vállalkozó, illetve munkatársai, alkalmazottai (a továbbiakban együttesen: vállalkozói személyzet) és alvállalkozói és annak munkatársai, alkalmazottai (a továbbiakban együttesen: alvállalkozói személyzet) kötelesek betartani a takarítandó épület működésével kapcsolatos előírásokat, így különösen az épületekre vonatkozó munkavédelmi szabályokat, valamint az épületbe történő ki-és belépés rendjére vonatkozó szabályokat.

6. Vállalkozó elégtelen, nem megfelelő szolgáltatásából származó bármilyen nemű bírság teljes egészében Vállalkozót terheli.

7. Vállalkozó vállalja, hogy megbízható személyzetet biztosít a takarítási feladat elvégzésére, akik személyét Megrendelővel előzetesen közli. A Megrendelő által kifogásolt személyeket Vállalkozó köteles haladéktalanul más személyekkel helyettesíteni.

8. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik mindennemű kárért.

V. Vállalkozói díj összege, annak megfizetése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az II.1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítéséért havonta nettó 1.500.000 Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó egymillió-ötszázezer forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, a vegyszereknek, tisztítószereknek díját. Vállalkozó Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés devizaneme: Forint (HUF).

4. Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt változatlan marad.

5. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

6. A Vállalkozó jogosult minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról, a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, a Teljesítésigazolás birtokában számlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére eljuttatni, vagy az elektronikus számlák befogadására szolgáló, a 8.a. pontban megjelölt e-mail címre megküldeni. A számlához mellékelni kell az 9. pontban meghatározottak szerint kiállított Teljesítésigazolást

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésének, a Kbt. 27/A. §-ának, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésének megfelelően – kiállított és aláírt számla birtokában teljesít kifizetést, az igazolt teljesítést követően utólag, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

8. Vállalkozó a számlát az alábbiak szerint köteles kiállítani:

- a) Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállított számlát, a Megrendelő nevére, Megrendelő címére [9024 Győr, Nádor Tér 4.], elektronikus számla esetén az eszamla@gyoriszc.hu e-mail címre küldi meg,
- b) a számlán szerepeltetni szükséges a teljesített szolgáltatások megnevezése mellett Megrendelő által megadott azonosításra szolgáló szerződés számot (NSZFH/614/000004-2/2026), valamint fizetési határidőt,
- c) a számlán fel kell tüntetni a bankszámlaszámot, a bank nevét, valamint az adószámot,
- d) a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést,
- e) a számlának meg kell felelnie az ÁFA tv. 169. § szerinti előírásoknak.

9. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítési igazolás mellékeltét képezi a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

10. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

11. Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

11.1. 1. rész: Pálffy

- Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2026.12.19. -2026.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat idő arányosítva csökkenteni szükséges (70%).

- Megrendelő a nyári nagytakarítást (ablakmosással) a 2026.08.10 - 2026.08.24. közötti időszakban kéri, a csökkentett területű napi takarítás mellett („csökkentett műszaki tartalmú helyiséglejta”), amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 75%-a számolható el.

- Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a tavaszi (tervezett ideje: 2026.04.02-2026.04.12) és az őszi oktatási szünet (az időszak később jelenik meg rendeletben) időszaka, illetve a nyári szünet (várhatóan 2026.07.02-2026.08.19) időszakra. Az érintett hónapokra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül; április hónapra a teljes havi szolgáltatási díj 75%-a, július hónapra 10%-a, augusztus hónapra, 75%-a és október hónapra 75%-a számolható el.

- Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik;

VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó **kötbér** fizetésére köteles, amennyiben

- a. a Vállalkozó kötelezettségei teljesítésére előírt határidőt részben vagy egészben elmulasztja, illetve azt nem tartja be, és a Megrendelő által – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében – esetlegesen meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti az érintett kötelezettségét (**késedelmi kötbér**);
 - b. Vállalkozó hibásan – nem a jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak, vagy jelen Szerződés szerint- teljesít (**hibás teljesítési kötbér**);
 - c. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatait nem végzi el, a teljesítés meghiúsul (**meghiúsulási kötbér**).
2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, vagy azokat elmulasztja, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozattal a jövőre nézve megszüntetni, továbbá követelheti az ezzel összefüggésben keletkezett kárának megtérítését.
3. A **késedelmi kötbér** napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 1%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.
4. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 1%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.
5. A 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amely miatt Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.
6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
7. A kötbérigény érvényesítésének feltétele, hogy Megrendelő Vállalkozót írásban tájékoztassa a kötbér érvényesítését megalapozó tényekről, a kötbér alapjául szolgáló értékről, valamint a kötbérezéssel érintett termékek köréről.

VII. A Szerződés időtartama, megszüntetése és megszűnése

1. A jelen Szerződést a Felek annak teljesítéséig terjedő határozott időtartamra kötik.
A Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napja. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egy napon írják alá, abban az esetben a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést utolsóként aláíró fél aláírásának a napja.
2. A Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- határozott időtartam letelte;
- bármely Fél jogutód nélküli megszűnése;
- bármely Fél olyan jogosultságának megszűnése, amely jogosultság a Szerződéssel érintett tevékenységének végzésére vonatkozik.

3. A Szerződés rendes felmondással nem mondható fel, közös megegyezéssel nem szüntethető meg.

4. A Szerződés megszűnik, ha a Felek bármelyike a másik Fél súlyos Szerződésszegése esetén felmondással él. Amennyiben a Szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, és azt a másik Fél előzetes írásbeli felszólítására sem orvosolja, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a fennmaradó rész tekintetében a Szerződéstől elállni, egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján. Felek a felmondás jogának, illetve az elállás gyakorlása előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban kötelesek a másik Felet írásban - a felmondásra, illetve elállásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

5. A jelen Szerződés szempontjából különösen alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek:

- 5.1. igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- 5.2. Vállalkozó az ellenérték változatlanóságára vonatkozó előírást megsérti;
- 5.3. a Vállalkozó a szerződéses teljesítés során hamis, valótlan vagy megtévesztő adatokat közöl;
- 5.4. a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- 5.5. a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- 5.6. ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- 5.7. bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- 5.8. bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- 5.9. a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- 5.10. bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- 5.11. átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek rögzítik, hogy minden, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (a továbbiakban: Értesítés) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. Szerződésszerű megküldésnek minősül az írásban és

- írásban igazolt személyes átadással,
- tértivevényes ajánlott levélben,
- visszaigazolt e-mailben megküldött Értesítés.

2. Az e-mailben megküldött értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, amikor a címzett azt igazoltan átvette, vagy arról automatikus visszaigazolás (pl. kézbesítési visszaigazolás) vagy kifejezett válasz érkezik. A címzett köteles a küldemény átvételét legkésőbb a megküldést követő 1 (egy) munkanapon belül visszaigazolni. Amennyiben ez a visszaigazolás nem történik meg, az értesítés – külön visszaigazolás hiányában is – a megküldést követő 1 (egy) munkanap elteltével kézbesítettnek minősül.

A címzett köteles gondoskodni arról, hogy az elektronikus értesítések fogadása folyamatosan biztosított legyen (pl. elegendő tárhely biztosítása, helyettes személy kijelölése). A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az értesítés kézbesítését nem befolyásolja, ha az a spam vagy egyéb levélszemét mappába kerül.

Amennyiben a feladó tudomást szerez arról, hogy az értesítés kézbesítése sikertelen volt, köteles erről a címzettet haladéktalanul értesíteni.

3. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, (ideértve különösen a „nem kereste” jelzés esetét is) az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a feladás napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. Vis maior

1. A jelen pontban felsorolt események – amelyek a Felek akaratán kívül eső, egyik Félnek sem felróható körülmények –, mentesítik a Feleket a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése alól, feltéve, hogy ezek a körülmények a szerződés aláírását követően következnek be, vagy ha a szerződés aláírását megelőzően már fennálltak, azok következményei – amelyek akadályozzák vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az aláírás időpontjában még nem voltak előreláthatók.

Ilyen körülmények lehetnek különösen, de nem kizárólagosan:

- természeti katasztrófák (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán),
- tüzesetek, robbanások, járványok,
- háborúk, fegyveres konfliktusok, megszállások, ellenséges cselekmények, embargók,
- zendülések, zavargások,
- súlyos energiaellátási zavarok stb.

2. Amennyiben bármelyik Fél úgy ítéli meg, hogy vis maior esemény következett be, amely akadályozza kötelezettségeinek teljesítését, köteles erről haladéktalanul, írásban értesíteni a másik Felet, megjelölve az esemény körülményeit, okát, valamint a várható időtartamát.

3. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vis maior okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.

X. Egyéb feltételek

1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

1.1. a felhívás III.1.3) M/2) pontja vonatkozásában megjelölt Czuppon Rozália szakember takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

1.2. a felhívás III.2.2.) pontjában rögzített környezetvédelmi követelmények teljesítésének igazolása érdekében, az ajánlathoz csatolt „JEGYZÉK” megnevezésű dokumentum, valamint a meghatározott követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

1. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.

2. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.

3. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.

4. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.

5. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.

6. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.

7. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.

8. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.

9. Megrendelő műszaki ellenőre: Leszkovich György +36 20 910 1414
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.

Vállalkozó munkavezetője: Rátonyi Soma, +36703603798

10. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.

11. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.

12. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább az 1-2. részek esetében 5.000.000

forint/káreset, illetve 10.000.000 forint/év a 3. rész esetében pedig 10.000.000 forint/káreset, illetve 20.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

XI. Közbeszerzési záradék

1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

XII. Záró rendelkezések

1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2026. január 2.


.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő

Győr, 2026. január 2.


.....
RSM Consulting Kft.
9826 Győr, Tutajos u. 16.
Adószám: 23951093-2-08
RSM Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Rátonyi György ügyvezető
Vállalkozó

Győr, 2026. január 2.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Takarítási feladatok pontos leírása |
| 2. számú melléklet: | Takarított helyiségek listáját |
| 3. számú melléklet: | Takarítási napló |
| 4. számú melléklet: | Jegyzék a környezeti megfelelőségről |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Takarítási feladatok pontos leírásra

1. A BESZERZÉS TÁRGYA:

A Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36. szám alatti épület megadott területeinek takarítási feladatainak ellátása.

A teljesítés helyszíne: 9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.

Tisztítandó felületek:

- járólap:	1.435,7 m ²
- műpadló:	2.629,6 m ²
- parketta:	193 m ²
- szőnyegpadló:	145,6 m ²
- műkő:	142,5 m ²
mindösszesen:	4546,4 m²

ablakok

darabszáma:	766 db
ablakfelület összesen (falnyílás):	1.254 m²

- évente két alkalommal (április vége, augusztus vége) az épület nyílászáróinak tisztítása két oldalon az ablakkerettel és a párkányokkal együtt. Az ablaktisztítás előtt szükséges a függönyök leszedése, majd a tisztítást követően a függönyök visszahelyezése (a függönyök mosása a Megrendelő feladata)

Általános előírások:

A takarító- és tisztítószeret, eszközöket ill. a szemeteszákokat a Vállalkozó, míg a higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését.

Biztosítani kell a takarítóeszközök szakosított használatát, ami azt jelenti, hogy a különböző tisztasági fokú helyiségek, berendezések takarításához, tisztogatásához külön-külön, maradandóan megjelölt eszközöket kell használni, amelyek elkülönített tárolását is meg kell oldani.

A tisztító- és fertőtlenítőszeret eredeti vagy megfelelő felirattal ellátott, a véletlen összecserélést kizáró csomagolásban kell tárolni még használat közben is (pl. nem tárolhatók élelmiszerek csomagolására használt palackban, edényben).

Takarító személyzet nevének leadása az intézményben, személyi változás esetén az új takarító személyét a Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni a Megrendelőnek. Az igazgatósági szinten a takarító személye állandó, helyettesítéséről az intézmény hozzájárulásával lehet dönteni.

Az érintett tevékenység ellátásához elvárt létszám: 5 fő 6 órában

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A **2026.01.02-től 2026.12.18-ig** a Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36. szám alatti épület takarítási, jogszabályi előírásoknak megfelelő fertőtlenítési feladatainak ellátása a „**teljes helyiséglista**” (lásd 2. számú melléklet) szerinti helyiségekben.

- **Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:**

- a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2026.12.19. -2026.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat idő arányosítva csökkenteni szükséges (70%);
- b) Megrendelő a nyári nagytakarítást (ablakmosással) a 2026.08.10 - 2026.08.24. közötti időszakban kéri, a csökkentett területű napi takarítás mellett („**csökkentett műszaki tartalmú helyiséglista**”), amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 75%-a számolható el;
- c) Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a tavaszi (tervezett ideje: 2026.04.02-2026.04.12) és az őszi oktatási szünet (az időszak később jelenik meg rendeletben) időszaka, illetve a nyári szünet (várhatóan 2026.07.02-2026.08.19) időszakra. Az érintett hónapokra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül; április hónapra a teljes havi szolgáltatási díj 75%-a, július hónapra 10%-a, augusztus hónapra, 75%-a és október hónapra 75%-a számolható el.
- d) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik;

2. TAKARÍTÁSI FELADATOK RÉSZLETEZÉSE:

a) naponta elvégzendő feladatok:

- a 2. számú mellékletben felsorolt helyiségek és felületek teljes takarítása (amennyiben szükséges asztalok és székek mozgatása),
- szemétkosarak kiürítése, kitörlése, műanyagzsákkal való ellátása,
- szemet zsákba rakása, a szemetes zsákok tartalmának a szeméttárolóba való elhelyezése, szelektív hulladékgyűjtés szerint a konténer tartalmának maximális kihasználásával,
- asztalok, székek, fotelok, szekrények törlése, fényszerítés,
- mosdókagylók, csaptelepek, WC csészek tisztítása,
- vizes blokkok fertőtlenítése, tisztántartása, vízkömentesítése,
- táblák tisztítása,

- bejárati ajtók tisztítása kívül-belül,
- ajtók kilincseinek fertőtlenítése, tisztítása
- tükrök, vitrinek, üvegajtók, képek TV-k portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- járólapok, műkö és PVC felületek felmosása,
- szőnyegpadló porszívózása,
- a burkolatról és berendezési tárgyairól egyszerű felmosással illetve lemosással el nem távolítható szennyeződések eltávolítása,
- a karbantartási feladatot igénylő meghibásodások jelentése a portaszolgálatnak.

b) hetente elvégzendő feladatok:

- ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása,
- WC csempéinek lemosása,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása.

c) havonta elvégzendő feladatok:

- ajtók, szekrények, polcok lemosása,
- radiátorok, csövek lemosása,
- virágok portalanítása.

d) esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel elvégzendő feladatok:

- rendezvények utáni takarítás várhatóan évi 8 alkalommal, külön díj felszámolása nélkül
- a könyvtárossal egyeztetett időpontban a könyvtárban található könyvek leszedése, portalanítása.

e) A takarítás időbeosztása:

- A területek takarítása *hétköznapokon 14.30- 20.30 óra között* történik, alkalmazkodva a délutáni oktatáshoz, kivéve a lásd 2. számú mellékletben **vastagon** kiemelt *földszinti tornatermet és az első emeleti tükrös kistornatermet* (és a hozzá tartozó öltözőket, mosdókat, konditermet) melyek takarítása *hétköznapokon 14.30- 21:00 óra között, a termék aktuális elfoglaltságához igazodva, nappali oktatás és bérbeadás után is, ahhoz alkalmazkodva történik.* Rendezvények alkalmával a takarítás időpontja ettől eltérő lehet.
- Csökkentett műszaki tartalmú időszakokban az iskola nyitva tartása egy műszakos portarenddel történik, a takarítást 8.00-13.00 között kell elvégezni.
- Nyári nagytakarítást + ablakmosást augusztus 10-től kell elkezdeni a csökkentett műszaki tartalmú napi takarítás mellett, és legkésőbb 24-ig befejezni.

f) A takarítószerek és eszközök biztosítása a Vállalkozó által végzett takarításhoz a Vállalkozó feladata.

A takarításhoz használt fertőtlenítő és tisztítószerek kizárólag egészségre és környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok lehetnek.

3. KÖRNYEZETVÉDELMI ELVÁRÁSOK

Az Ajánlatkérő elkötelezett a környezettudatos működés és az épületek környezeti szempontból fenntartható üzemeltetése mellett. Ennek megfelelően Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószeres uniós ökcímeként odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön.

Takarított helyiségek listája

Teljes helyiséglista:

<i>a helyiség megnevezése:</i>		<i>alapterület m2</i>	<i>burkolat</i>
földszint	zsibongó	141,0	járólap
földszint	1. tanterem	52,5	műpadló
földszint	2. tanterem	53,7	műpadló
földszint	3. tanterem	60,0	műpadló
földszint	4. tanterem	40,7	műpadló
földszint	5. tanterem	50,4	műpadló
földszint	6. tanterem	55,3	műpadló
földszint	7. tanterem	49,6	műpadló
földszint	8. tanterem	18,8	műpadló
földszint	WC (leány+fiú)	23,4	járólap
földszint	WC (személyzeti)	1,8	járólap
földszint	porta	8,5	műpadló
földszint	folyosó	26,3	járólap
földszint	11. tanterem	42,2	műpadló
földszint	12. tanterem	50,4	műpadló
földszint	13. tanterem	23,7	műpadló
földszint	orvosi rendelő	16,7	műpadló
földszint	zsibongó	55,0	műkő
földszint	31. tanterem	64,0	műpadló
földszint	32. tanterem	26,0	műpadló
földszint	33. tanterem	64,0	műpadló
földszint	34. tanterem	49,0	műpadló
földszint	35. tanterem	64,0	műpadló
földszint	36. tanterem	26,0	műpadló
földszint	37. tanterem	34,0	műpadló
	számítógép terem		
földszint	könyvtár	63,7	szőnyegpadló
földszint	olvasóterem	59,6	szőnyegpadló
földszint	40. tanterem -	66,1	műpadló
	számítógép terem		
földszint	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
földszint	büfé – előtér - folyosó	158,7	járólap
földszint	aula	469,0	járólap
I. emelet	zsibongó	141,5	járólap

I. emelet	101. tanterem	52,5	műpadló
I. emelet	102. tanterem	53,7	műpadló
I. emelet	103. tanterem	60,0	műpadló
I. emelet	104. tanterem	40,7	műpadló
I. emelet	105. tanterem	50,4	műpadló
I. emelet	106. tanterem	55,3	műpadló
I. emelet	107. tanterem	52,5	műpadló
I. emelet	108. tanterem	18,8	műpadló
I. emelet	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
I. emelet	aula	158,7	járólap
I. emelet	109. oktatástechnikai szoba	16,0	műpadló
I. emelet	111. tanterem - taniroda	78,7	műpadló
I. emelet	112. tanterem számítógép terem	83,3	műpadló
I. emelet	113. tanterem - számítógép terem	81,1	műpadló
I. emelet	114. rendszergazdai szoba	22,3	szőnyegpadló
I. emelet	irodai folyosó	63,1	járólap
I. emelet	titkárság	32,2	műpadló
I. emelet	igazgatói szoba	21,9	lamináltpadló
I. emelet	igazgató helyettesi I. szoba	21,9	műpadló
I. emelet	tárgyaló	16,9	műpadló
I. emelet	gyak.okt.vez. iroda	21,4	műpadló
I. emelet	diákönkormányzati iroda	13,8	műpadló
I. emelet	tanári szoba	152,7	lamináltpadló
I. emelet	tanári étkező	11,6	lamináltpadló
I. emelet	tanári dohányzó (kávézó)	6,8	lamináltpadló
I. emelet	gazdasági folyosó	12,1	járólap
I. emelet	arizona szoba	20,9	műpadló
I. emelet	gazdasági ig.h. iroda	13,9	műpadló
I. emelet	gondnokság - iroda	24,0	műpadló
I. emelet	WC (női+férfi)	25,2	járólap
II. emelet	zsibongó	76,9	műpadló
II. emelet	201. tanterem	104,0	műpadló
II. emelet	202. tanterem	28,0	műpadló
II. emelet	203. tanterem	53,8	műpadló
II. emelet	204. tanterem	52,2	műpadló

II. emelet	205. tanterem	50,0	műpadló
II. emelet	206. tanterem - számítógép terem	54,7	műpadló
II. emelet	tankönyvfel-szertár	12,5	műpadló
II. emelet	WC (leány+fiú)	10,5	járólap
földszint	I. emelet lépcsőház	22,0	műkő
-			
I. emelet	II. emelet lépcsőház	22,0	műkő
-			
<i>földszint</i>	<i>tornaterem</i>	<i>308,1</i>	<i>sportpadló</i>
<i>földszint</i>	<i>konditerem</i>	<i>45,3</i>	<i>sportpadló</i>
<i>földszint</i>	<i>öltöző I-II.</i>	<i>53,0</i>	<i>járólap</i>
<i>földszint</i>	<i>tornatermi folyosók</i>	<i>51,0</i>	<i>járólap</i>
<i>földszint</i>	<i>előtér</i>	<i>25,4</i>	<i>Járólap</i>
<i>földszint</i>	<i>testnevelő tanári</i>	<i>13,9</i>	<i>műpadló</i>
<i>I. emelet</i>	<i>lépcsőház + előtér</i>	<i>43,5</i>	<i>műkő</i>
<i>I. emelet</i>	<i>tükrös kistornaterem</i>	<i>106,6</i>	<i>műpadló</i>
<i>I. emelet</i>	<i>fiú öltöző</i>	<i>10,8</i>	<i>járólap</i>
<i>I. emelet</i>	<i>zuhanyzó</i>	<i>7,1</i>	<i>járólap</i>
<i>I. emelet</i>	<i>WC (tükrös vendég)</i>	<i>6,1</i>	<i>járólap</i>
összesen:		4.546,4	
		m2	

Csökkentett műszaki tartalmú helyiséglista:

<i>NAPI gyakorisággal takarítandó helyiségek megnevezése:</i>		<i>alapterület m2</i>	<i>burkolat</i>
<u>földszint</u>	<u>porta</u>	<u>8,5</u>	<u>műpadló</u>
<u>földszint</u>	<u>WC (személyzeti)</u>	<u>1,8</u>	<u>járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>folyosó</u>	<u>26,3</u>	<u>járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>I. emelet lépcsőház</u>	<u>22,0</u>	<u>műkő</u>
-			
<u>I. emelet</u>	<u>irodai folyosó</u>	<u>63,1</u>	<u>járólap</u>
<u>I. emelet</u>	<u>WC (női+férfi)</u>	<u>25,2</u>	<u>járólap</u>
<u>I. emelet</u>	<u>titkárság</u>	<u>32,2</u>	<u>műpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>gondnokság - iroda</u>	<u>24,0</u>	<u>műpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>gazdasági ig.h. iroda</u>	<u>13,9</u>	<u>műpadló</u>

Kosártábor esetén 5 napon át:

<u>földszint</u>	<u>tornaterem</u>	<u>308,1</u>	<u>sportpadló</u>
<u>földszint</u>	<u>konditerem</u>	<u>45,3</u>	<u>sportpadló</u>
<u>földszint</u>	<u>öltöző I-II.</u>	<u>53,0</u>	<u>járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>tornatermi folyosók</u>	<u>51,0</u>	<u>járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>előtér</u>	<u>25,4</u>	<u>Járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>testnevelő tanári</u>	<u>13,9</u>	<u>műpadló</u>

*HETI gyakorisággal takarítandó
helyiségek megnevezése:*

<u>földszint</u>	<u>aula</u>	<u>469,0</u>	<u>járólap</u>
<u>I. emelet</u>	<u>igazgató helyettesi</u>	<u>21,9</u>	<u>műpadló</u>
	<u>I. szoba</u>		
<u>I. emelet</u>	<u>gyak.okt.vez. iroda</u>	<u>21,4</u>	<u>műpadló</u>
<u>földszint</u>	<u>WC (leány+fiú)</u>	<u>23,4</u>	<u>járólap</u>
<u>földszint</u>	<u>WC (leány+fiú)</u>	<u>25,5</u>	<u>járólap</u>
<u>I. emelet</u>	<u>WC (leány+fiú)</u>	<u>25,5</u>	<u>járólap</u>

*ESETI gyakorisággal
takarítandó
helyiségek megnevezése:*

<u>földszint</u>	<u>tornaterem</u>	<u>308,1</u>	<u>sportpadló</u>
<u>földszint</u>	<u>öltöző I-II.</u>	<u>53,0</u>	<u>járólap</u>
<u>I. emelet</u>	<u>tanári szoba</u>	<u>152,7</u>	<u>lamináltpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>tanári étkező</u>	<u>11,6</u>	<u>lamináltpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>dohányzó</u>	<u>6,8</u>	<u>lamináltpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>igazgatói szoba</u>	<u>21,9</u>	<u>lamináltpadló</u>

Takarítási napló

Hely: _____

[illegible]

Jegyzék a környezeti megfelelőségről

TISZTÍTÓSZEREK

Ssz.	Megnevezés (gyártó, típus)	Funkció / Felhasználási terület	Ökocímkés termék?	Környezetvédelmi igazolás típusa	Igazolás sorszáma / érvényessége	Melléklet száma
1.	Hagleitner glass Eco	Ablakok, tükrök, bútor	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	1. sz. melléklet
2.	Hagleitner fox Eco	Univerzális	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	2. sz. melléklet
3.	Hagleitner allround Eco	Univerzális	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	3. sz. melléklet
4.	Hagleitner essigReiniger Eco	Szaniterek	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	4. sz. melléklet
5.	Hagleitner floorstar Eco	Padlók	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	5. sz. melléklet
6.	Hagleitner		igen	Osztrák környezetvédelmi pecsét	2027.12.31	7. sz. melléklet

TEXTIL TAKARÍTÓSZER

Ssz.	Megnevezés (gyártó, típus)	Funkció / Felhasználási terület	Ökocímkés termék?	Környezetvédelmi igazolás típusa	Igazolás sorszáma / érvényessége	Melléklet száma
1.	Hagleitner carpetSpray Eco	Szőnyeg, kárpit	igen	biztonsági adatlap	2027.12.31	6. sz. melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	RSM Consulting Kft.
Székhely	9026 Győr, Turtajos u.16.
Cégjegyzékszám	08-09-023640
Adószám	23951093-2-08
Képviselőtében eljár	Rátonyi György ügyvezető

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Győri Szakképzési Centrum az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Rátonyi György, mint az RSM Consulting Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtára jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Rátonyi György	9026 Győr, Tutajos u. 16.	8393084016	50 %	50 %
Bejczy Noémi Orsolya	9026 Győr, Tutajos u. 16.	8395574452	50 %	50 %

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. **Baurágép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 9024 Győr, Bem tér 10/a. 2.em.4.a**
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Rátonyi György	9026 Győr, Tutajos u. 16.	8393084016	50 %	50 %
Bejczy Noémi Orsolya	9026 Győr, Tutajos u. 16.	8395574452	50 %	50 %

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország

- egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):**

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésre).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Győri Szakképzési Centrum kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Győri Szakképzési Centrum ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Győri Szakképzési Centrum felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Győri Szakképzési Centrum részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. 2026.01.02.

RSM Consulting Kft.
 9026 Győr, Tutajos u. 16.
 Adószám: 23951093-2-08

.....
 Cégszerű aláírás

