

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002209472023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítás Lukács**
tárgya:
Ajánlatkérő **Győri Szakképzési Centrum**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Győri Szakképzési Centrum	Nemzeti azonosítószám	15831952208				
Postai cím:	Nádor Tér 4.						
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9024	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://gyoriszc.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nyiri Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18505593241				
Postai cím:	Kiss János altábornagy Utca 11. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítás Lukács

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő egy tagintézménye részére kíván takarítási szolgáltatást beszerezni.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/234

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	5
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Arnóth és Társa Kft, Magyarország 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós Utca 60	14490734209
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 4 327 050 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2. 23912940217	
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 4 830 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Hernádi Dülő 16. 12710108213	
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 4 980 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Arnóth és Társa Kft	1000
Szöveges értékelés:	
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
906.3	
Szöveges értékelés:	
Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft	
882	
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás, Többlet szakmai tapasztalat - egyenes arányosítás,	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Arnróth és Társa Kft, Magyarország 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós Utca 60	14490734209
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 4 327 050	
Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.		23912940217
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 4 830 000		
Ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.		
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:		

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MaxCleaning Hungary Kft, Magyarország 9028 Győr, Sashegy Pusztá 1	24722632208

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A MaxCleaning Hungary Kft. (9028 Győr Sashegy Pusztá 1.) – Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - referencianyilatkozatában nem adta meg a takarítási szolgáltatással érintett felület megjelölését m2-ben, illetőleg a teljesítés befejező időpontját, valamint nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok, ezért ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest Csókakő Utca 35.) – Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok, nem nyújtotta be a szakember végzettségét/képzettségét igazoló oklevél/diploma egyszerű másolatát, nem nyilatkozott az EKR felületen, hogy

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2024.01.04Lejárata:2024.01.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.01.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.01.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002211752023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi**
tárgya:

Ajánlatkérő **Győri Szakképzési Centrum**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Győri Szakképzési Centrum	Nemzeti azonosítószám	15831952208				
Postai cím:	Nádor Tér 4.						
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9024	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://gyoriszc.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Nyiri Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18505593241				
Postai cím:	Kiss János altábornagy Utca 11. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő kettő tagintézménye részére kíván takarítási szolgáltatást beszerezni.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/234

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Pálffy

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Arnóth és Társa Kft, Magyarország 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós Utca 60	14490734209
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 030 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
Pint&Pint Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9081 Győrújbarát, István Utca 185.	14353679208
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 1 695 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2.	23912940217
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 430 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Hernádi Dülő 16.	12710108213
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek. Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 050 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Arnóth és Társa Kft	851.5
Szöveges értékelés:	
Pint&Pint Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	727.8
Szöveges értékelés:	

Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft	882.3				
Szöveges értékelés:					
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 010 V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás, Többlet szakmai tapasztalat - egyenes arányosítás, V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok) Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka: <table><tr><td>Ajánlattevő neve, székhelye</td><td>Adószáma</td></tr></table> V.2.7) A nyertes ajánlattevő Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Pint&Pint Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9081 Győrújbarát, István Utca 185. 14353679208 Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 1 695 000 Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot. V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Hernádi Dűlő 16. 12710108213 Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 050 000 Ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot. V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: <table><tr><td>Ajánlattevő neve, székhelye</td><td>Adószáma</td></tr></table> MaxCleaning Hungary Kft, Magyarország 9028 Győr, Sashegy Puszta 124722632208 Érvénytelenítés jogcíme: ● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb Érvénytelenség indoka: A MaxCleaning Hungary Kft. (9028 Győr Sashegy Puszta 1.) – Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - referencianyilatkozatában nem adta meg a takarítási szolgáltatással érintett felület megjelölését m2-ben, illetőleg a teljesítés befejező időpontját, valamint nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok, ezért EKR002211752023		Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma				
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma				

ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1164 Budapest, Csókakő Utca 1083544924235.

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest Csókakő Utca 35.) - Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok, nem nyújtotta be a szakember végzettségét/képzettségét igazoló oklevél/diploma egyszerű másolatát, illetőleg nem oldotta fel az ellentmondást a megajánlott szakember többlettapasztalata vonatkozásában.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	2 - Bercsényi
A szerződés száma:	2
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	6
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MaxCleaning Hungary Kft, Magyarország 9028 Győr, Sashegy Puszta 1	24722632208
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 1 900 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24 Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
Cégjel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Hernádi Dűlő 1271010821316.	
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 1 950 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24 Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Obsitos Utca 2. 23912940217	
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 670 000 Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24 Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
Arnóth és Társa Kft, Magyarország 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós Utca 60	14490734209
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 811 900	

Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap:
24
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

MaxCleaning Hungary Kft 1000

Szöveges értékelés:

Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft 895.3

Szöveges értékelés:

DUNACOM Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 740.5

Szöveges értékelés:

Arnóth és Társa Kft 708.1

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár - fordított arányosítás, Többlet szakmai tapasztalat - egyenes arányosítás,

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

MaxCleaning Hungary Kft, Magyarország 9028 Győr, Sashegy Puszta 1 24722632208

Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) :

1 900 000

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Czégel Takarító és Személy-vagyonvédelmi Szolg. Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Hernádi Dülő 16. 12710108213

Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) :

1 950 000

Ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Euro-Barbelo Kft, Magyarország 9023 GYŐR, Tihanyi Árpád u. 85. Tihanyi Árpád, 85	24233479208

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az Euro-Barbelo Kft. (9023 GYŐR Tihanyi Árpád u. 85. Tihanyi Árpád, 85.) ajánlattevő – Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok illetőleg nem nyújtotta be a következő dokumentumokat:

- Referencianyilatkozat az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M2) alpontjának igazolására, cégszerűen aláírt formában (A referenciát adó neve és elérhetősége illetőleg a szolgáltatás mennyiségének megadásával)

- A bemutatott szakember szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, a szakember saját kezű aláírásával

- A bemutatott szakember végzettségét/képzettségét igazoló oklevél/diploma egyszerű másolata

-a cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégálírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, egyszerű másolat formájában, figyelemmel a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésben foglaltakkal, ezért ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1164 Budapest, Csókakő Utca 10835449242 35.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest Csókakő Utca 35.) – Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére - nem igazolta, hogy vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) b) pontja szerinti kizáró ok, nem nyújtotta be a szakember végzettségét/képzettségét igazoló oklevél/diploma egyszerű másolatát, illetőleg nem oldotta fel az ellentmondást a megajánlott szakember többlettapasztalata vonatkozásában, ezért ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.01.04

Lejáratra:

2024.01.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

EKR002211752023

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.01.03
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.01.03
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk:	

131300 4949

NSZFH/614/00006 - 1 12024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről a Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: **Győri Szakképzési Centrum**

Székhelye: 9024 Győr, Nádor tér 4.

Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár

Adószám: 15831952-2-08

Számlaszám: 10033001-00335319-00000000

Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár

Kapcsolattartó: Németh Zsolt igazgató

Telefon: +36 20 938 4466

E-mail: nemethzs@bercsenyi.eu

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **MaxCleaning Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9028 Győr, Sashegy 1.

Teljes jogú képviselője: Nagy Zoltán Sándor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 08-09-025522

Adószám: 24722632-2-08

Számlaszám: 12096736-01411550-00100008

Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Rt.

Kapcsolattartó: Hochleitner Mária

Telefon: +36 20 404 5555

E-mail: mch@maxcleaning.hu

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás 2. részének (Bercsényi) nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A teljesítés helyszíne:

2. rész: Győri SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum: 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.

Tisztítandó felületek összesen:

2. rész: Bercsényi: 6178 m²

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK MEGFIZETÉSE

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért havonta 1.900.000,- Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó egymillió-kilencszázezer forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, vegyszereknek, tisztítószernek díját. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

2.3. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

2.4. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdései az irányadók:

2.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.6. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

2.7. Ajánlatkérő nem biztosít előleget.

2.8. Számlabenyújtás és a kifizetés rendje:

Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról számlát kiállítani Megrendelő részére, amely feltétele az érintett időszakra

vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás és a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

2.9. Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:

Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

2. rész: Bercsényi: 9025 Győr, Cinka Panna u. 2.

a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2024.12.21-2024.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat időarányosítva csökkenteni szükséges;

b) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28-2024.04.02) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;

c) Megrendelő a nyári nagytakarítást tavasszal, az érettségi vizsgák kezdete előtt (az írásbeli érettségi vizsga kezdetének tervezett időpontja: 2024.05.06.), és a 2024.08.15 - 2024.08.30. közötti időszakban kéri, amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 50%-a számolható el;

d) Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a 2024.06.15-2024.06.30. közötti időszakra. Ezen időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.

e) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.

f) A tanítási szünet július 01 - augusztus 15. közötti időszakában jelen szerződés keretében Megrendelő nem kéri a szolgáltatást. Ebben az időszakban Vállalkozó szolgáltatási díjra nem jogosult.

2.10. Ártartás:

Megrendelő a szerződés teljes időszakára kötelező ártartást ír elő, amely eredményeként a megadott ajánlati ár ezen időszakban nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2024. január 2. napjától 2024. december 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2024. január 2. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem végzi el a szerződésben részére előírt időszakban késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelem vizsgálata során a szolgáltatási feladatokban az adott takarítási szolgáltatásra előírt teljesítési határidők (napi, heti, háromheti, havi, éves, dátum szerint meghatározott stb. gyakoriság) az irányadó.

A késedelmi kötbér napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.

4.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem az előírt módon végzi el hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.

4.3. Meghiúsulási kötbér

A **szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.**

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

A felhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Jóárt Balázs szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

5.2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.

5.3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.

5.4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.

5.5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.

5.6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.

5.7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.

5.8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.

5.9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.

5.10. Megrendelő műszaki ellenőre: Németh Zsolt +36 20 938 4466
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.

5.11. Vállalkozó munkavezetője: Jójárt-Darvasi Diána +36 20 338 3538

5.12. Megrendelőnek tilos Vállalkozó alkalmazottait a szerződés időtartama alatt, saját maga vagy harmadik fél által foglalkoztatni.

5.13. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.

5.14. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.

5.15. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább

5.000.000 forint/káreset, illetve 10.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

5.16. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vismajor okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.

5.17. Súlyos szerződésszegés, felmondás

A jelen Szerződés szempontjából az alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek (a továbbiakban: „Súlyos szerződésszegés”):

- igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

5.18. Bármely a fenti 5.17. pontban felsorolt Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben azt a szerződésszegő fél a másik fél által a szerződésszegő félnek küldött írásbeli felszólításban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja - a másik fél jogosult jelen Szerződést felmondani.

A felmondó fél nem köteles felszólítani a másik felet, amennyiben a szerződésszegést – annak természete miatt - orvosolni utólag nem lehet. Felmondás esetén a felmondó fél kártérítést követelhet.

6. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

6.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

7.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.

7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2024. január 16.

.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő

.....
MAXCLEANING
Hungary Kft.
1023 Győr, Sashegy puszta 1.
Adószám: 24722632-2-08
MaxCleaning Hungary Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy Zoltán Sándor ügyvezető
Vállalkozó

Győr, 2024. január 16.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Takarítási feladatok pontos leírása
2. számú melléklet: Takarított helyiségek listáját
3. számú melléklet: Takarítási napló

Takarítási feladatok pontos leírása

Ajánlatkérő **Győri SZC Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum** (9025 Győr, Cinka Panna u. 2.) **épületeinek takarítása**

A takarítandó épületegyüttes 6.178 m² alapterületű, üveglakai 1 856 m²-t tesznek ki.

Tisztítandó felületek összesen (6.178 m²)

- beton: 344 m²
- járólap: 2.358 m²
- laminál: 108 m²
- műpadló: 2.169 m²
- parketta: 1.199 m²
- ablakfelület összesen: 1.856 m²

A takarító- és tisztítószeret, eszközöket, ill. a szemeteszsákot a Vállalkozó, míg a higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.

1. SZAKMAI ELŐÍRÁSOK, MINŐSÉGI ÉS TELJESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését.

Jelen takarítási leírás az intézmény tisztaságának és rendjének biztosítását szolgáló tevékenységet tartalmazza.

Általános előírások:

Gondoskodni kell a pormentes, foltmentes takarításról, a használati tárgyak védelme érdekében.

Csak engedélyezett tisztító és fertőtlenítő szereket szabad használni, azokat is a használati utasításnak megfelelő módon és töménységben. A takarítás elvégzése során mindig a tisztább felületektől a szennyezettek felé, illetve fentről lefelé irányban kell haladni.

Biztosítani kell a takarítóeszközök szakosított használatát, ami azt jelenti, hogy a különböző tisztasági fokú helyiségek, berendezések takarításához, tisztogatásához külön-külön, maradandóan megjelölt eszközöket kell használni, amelyek elkülönített tárolását is meg kell oldani.

A takarításhoz használt eszközöket rendszeresen, legalább naponta, tisztítani/fertőtleníteni kell.

A takarítóeszközöket elkülönített helyiségben vagy az erre a célra rendszeresített szekrényben kell tárolni. A tisztító- és fertőtlenítőszereket eredeti vagy megfelelő felirattal ellátott, a véletlen összecserélést kizáró csomagolásban kell tárolni még használat közben is (pl. nem tárolhatók élelmiszerek csomagolására használt palackban, edényben).

Takarító személyzet nevének leadása az intézményben, személyi változás esetén az új takarító személyét a Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

A takarítás fő típusai:

Az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételekkel *a takarítást napi, heti, havi, ill. naptári évente két „nagytakarítási” alkalommal, illetve esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel* az alábbiakban részletezettek szerint szükséges elvégezni.

Napi takarítási feladatok a tevékenységi területen:

A napi oktatási és adminisztratív munka befejeztével szennyeződött felületek, berendezések, eszközök takarítását el kell végezni a helyiségek kipakolása, a berendezések áthelyezése nélkül.

- tantermek, előadóterem, tornaterem, folyosók, zsibongók, aula, vizes blokkok, lépcsőházak, tanári szobák és egyéb helyiségek teljes takarítása,
- szemétkosarak kiürítése, kitörlése, műanyag zsákkal való ellátása,
- szemét zsákba rakása, konténerbe vitele,
- műanyag palackok **szelektív gyűjtése**, és az arra kijelölt konténerbe helyezése,
- asztalok, székek, fotelok karfái, szekrények törlése, fényesítése,
- mosdókagylók, csaptelepek, WC kagylók tisztítása, fertőtlenítése, vízkőmentesítése,
- vizesblokkok fertőtlenítése, tisztántartása, vízkőmentesítése,
- tükrök portalanítása, nedves tisztítása,
- szőnyegek és szőnyegpadlók porszívózása,
- parketta felületek nedves feltörlése,
- járólapok, műkö és műpadló felületek felmosása,
- gépi takarítás a vállalkozó tulajdonában lévő gépi eszközzel sportcsarnok és futófolyosó területén, fitness gépek portalanítása, fertőtlenítése

Heti takarítási feladatok a tevékenységi területen:

Lényegében megegyezik a napi takarítással, de a könnyen elmozdítható berendezési tárgyak alatt, illetve mögött is el kell végezni a szükséges takarítási műveleteket, valamint el kell végezni a mosható falfelületek takarítását is.

- ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása,
- vizesblokk-, WC-csempék lemosása,
- vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- pókhálózás, portalanítás,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása,
- törölközők, konyharuhák cseréje, mosása és vasalása (heti kb. 40 db),
- beltéri ajtók tisztítása,
- virágok öntözése, portalanítása,
- szemétkosarak fertőtlenítése

Havi takarítási feladatok a tevékenységi területen:

A havi takarítás magában foglalja a csővezetékek, armatúrák, nyílászárók, párkányok takarítását is.

- szekrénytetők, magas polcok letörlése,
- szekrényajtók, szekrények, polcok lemosása,
- radiátorok, csövek lemosása,
- sportcsarnok küzdőtér vaxtalanítása, a vállalkozó tulajdonában lévő gépi takarító eszközzel

Nagytakarítás a tevékenységi területen:

A nagytakarítást a helyiségek kipakolása mellett kell elvégezni minden felületre kiterjedően.

Ezt a takarítási típust lehetőség szerint évente egyszer össze kell kötni a tisztasági meszeléssel és a szükséges nagyobb karbantartási munkák, valamint rovar-rágcsáló irtás elvégzésével is, mely munkákat külön szerződés szerint szakmai vállalkozókkal végeztetünk el.

- függönyök leszedése, tisztítása, mosása, majd ablaktisztítást követő visszarakásuk
- az összes üvegfelület tisztítása az ablakkerettel együtt (függönyleszedést követően), belülről minden ablak nyitható és tisztítható
- világító testek vegyszeres tisztítása
- lépcsőházak burkolata, szegélyek vegyszeres lemosása

Esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel elvégzendő feladatok:

- Tornacsarnok és öltözők takarítása – eseti hétvégi rendezvények alkalmával;
- Rendezvények ellátása a szerződés időtartama alatt évente 3 alkalommal - külön díj felszámítása nélkül;

A napi takarításon kívüli egyéb takarítások elvégzését külön is dokumentálni kell. ***A havi és az éves takarításütemezését, dokumentálását és teljesítését az iskola képviselőjével alá kell íratni.***

2. A TAKARÍTÁS IDŐBEOSZTÁSA

▪ **Napi takarítás:**

- tanítási időszakban január 2 – december 20. között, 15:00 – 22:00 óra között;
20:30 – 22:00 óra között sportcsarnok takarítás

• **Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:**

- a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2024.12.21-2024.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat időarányosítva csökkenteni szükséges;
- b) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28-2024.04.02) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;
- c) Megrendelő a nyári nagytakarítást tavasszal, az érettségi vizsgák kezdete előtt (az írásbeli érettségi vizsga kezdetének tervezett időpontja: 2024.05.06.), és a 2024.08.15 - 2024.08.30. közötti időszakban kéri, amely alapján a 08. havi szolgáltatási díjként a rendes szolgáltatási díj 50%-a számolható el;
- d) Megrendelő csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését a 2024.06.15-2024.06.30. közötti időszakra. Ezen időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik;
- e) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.
- f) **A tanítási szünet július 01 - augusztus 15. közötti időszakában jelen szerződés keretében Megrendelő nem kéri a szolgáltatást. Ebben az időszakban Vállalkozó szolgáltatási díjra nem jogosult.**

Az érintett tevékenység ellátásához elvárt létszám: 5 fő 6 órában

Takarított helyiségek listáját

A helyiség megnevezése		alapter./m ² /	burkolat megnevezése
Alagsor	Lépcsőház	16	beton
Alagsor	Folyosó	80	járólap
Alagsor	Klubszoba	51	műpadló
Alagsor	Lépcsőház II.	16	beton
Alagsor	5. tanterem	50	műpadló
Alagsor	9. tanterem	40	műpadló
Alagsor	10. tanterem	40	műpadló
Fsz.	Lépcsőház	16	beton
Fsz.	Gazdasági irodák, konyha	58	laminált
Fsz.	Könyvtár	109	parketta, műpadló
Fsz.	Folyosó	54	járólap
Fsz.	Igazgató iroda	25	laminált
Fsz.	Titkárság	25	laminált
Fsz.	Igazgatóhelyettesi iroda	30	parketta
Fsz.	Aula	90	járólap
Fsz.	Folyosó	54	járólap
Fsz.	Orvosi szoba	17	műpadló
Fsz.	Lány öltöző / 1-es	28	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /2-es	28	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	16	járólap
Fsz.	Futófolyosó, kondi helyiségekkel	200	műpadló
Fsz.	Tanmedence	90	járólap
Fsz.	Fiú öltöző	30	járólap
Fsz.	Fiú mosdó /3-as	16	járólap
Fsz.	Lány öltöző /4-es	30	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /5-ös	30	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	16	járólap
Fsz.	Lány öltöző /6-os	30	járólap
Fsz.	Lány mosdó	16	járólap
Fsz.	Tornacsarnok, konditerem	900	műpadló
Emelet	Lépcsőház	20	műpadló
Emelet	Testnevelői munkaközösség és kapcsolódó helyiségei, öltöző, WC	130	járólap, műpadló
Fsz.	Lány öltöző /7-es	27	járólap
Fsz.	Lány mosdó	12	járólap
Fsz.	Fiú öltöző /8-as	27	járólap
Fsz.	Fiú mosdó	12	járólap
Fsz.	Folyosó	100	járólap

Fsz.	Fiú mosdó	27	járólap
Fsz.	Férfi mosdó	12	járólap
Fsz.	Lány mosdó	27	járólap
Fsz.	Női mosdó	12	járólap
Fsz.	19. tanterem	51	parketta
Fsz.	20. tanterem	51	parketta
Fsz.	21. tanterem	51	parketta
Fsz.	22. tanterem	51	parketta
Fsz.	23. tanterem	51	parketta
Fsz.	24. tanterem	51	parketta
Fsz.	25. tanterem	51	parketta
Fsz.	26. tanterem	51	parketta
I.emelet	Közismereti munkaközösség	60	műpadló
I.emelet	125. tanterem	44	parketta
I.emelet	Lépcsőház	16	beton
I.emelet	Folyosó	54	járólap, műpadló
I.emelet	123. tanterem	51	parketta
I.emelet	122. tanterem	51	parketta
I.emelet	Nyelvi munkaközösség	31	parketta
I.emelet	Aula	60	járólap
I.emelet	119. tanterem	51	parketta
I.emelet	118. tanterem	51	parketta
I.emelet	117. tanterem	51	parketta
I.emelet	116. tárgyaló	14	műpadló
I.emelet	Fiú mosdó	27	járólap
I.emelet	Lány mosdó	27	járólap
I.emelet	Női mosdó	12	járólap
I.emelet	113. tanterem	67	parketta
I.emelet	102. tanterem	51	parketta
I.emelet	103. tanterem	51	parketta
I.emelet	Matematika munkaközösség	107	műpadló
I.emelet	106. tanterem	51	parketta, járólap
I.emelet	104. tanterem	51	parketta
I.emelet	105. tanterem	51	parketta
I.emelet	Folyosó	54	járólap
I.emelet	Folyosó	110	járólap

Új épület:

Fsz.	Öltöző	20	járólap
Fsz.	Férfi öltöző, mosdó	60	járólap, műpadló
Fsz.	Tanterem /86-os/	21	járólap
Fsz.	81. tanterem	78	járólap
I.emelet	Közl.üzemvitel munkaköz.	50	műpadló
I.emelet	133. tanterem	75	járólap, műpadló
I.emelet	134. tanterem	75	járólap, műpadló
I.emelet	135. tanterem	25	járólap
I.emelet	Fiú mosdó	21	járólap
I.emelet	Tanári mosdó	21	járólap

II.emelet	201. számítástechnikai terem	73	műpadló
II.emelet	Informatika tanári	25	műpadló
II.emelet	203. számítástechnikai terem	51	műpadló
II.emelet	204. számítástechnikai terem	51	műpadló
II.emelet	205. számítástechnikai terem	75	műpadló
II.emelet	Tanári mosdó	21	járólap
II.emelet	Lány mosdó	21	járólap
III.emelet	301. tanterem	75	műpadló
III.emelet	302. tanterem	30	műpadló
III.emelet	303. tanterem	50	műpadló
III.emelet	304. tanterem	51	műpadló
III.emelet	Tanári mosdó	21	járólap
III.emelet	Lépcsőház	280	beton

Tanműhely:

Fsz.	Bejáró	5	járólap
Fsz.	Előcsarnok	52	járólap
Fsz.	Tanári	30	járólap
Fsz.	Tanári mosdó	16	járólap
I.emelet	Lépcsőház	33	járólap
I.emelet	T0. terem	25	járólap
I.emelet	Öltöző	20	járólap
I.emelet	Öltöző	20	járólap
I.emelet	Zuhanyzó	16	járólap
I.emelet	Mosdó	16	járólap
I.emelet	T1. tanterem	71	járólap
I.emelet	T2. tanterem	52	járólap
I.emelet	T3. tanterem	32	műpadló
I.emelet	T8. tanterem	21	műpadló
I.emelet	T4. tanterem	29	műpadló
I.emelet	T5. tanterem	55	járólap
I.emelet	T6. tanterem	36	járólap
Udvar	Közlekedési kabinet	62	járólap
Udvar	T9.	20	járólap
Udvar	T7. tanterem	57	műpadló

Összesen: **6178 m²**

Takarítási napló

Hely: _____

[illegible]

Amely létrejött **egyrésről a Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

Megrendelő neve: **Győri Szakképzési Centrum**
Székhelye: 9024 Győr, Nádor tér 4.
Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár
Adószám: 15831952-2-08
Számlaszám: 10033001-00335319-00000000
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Kapcsolattartó: Szentpéteri Marianna igazgató
Telefon: +36 30 359 2640
E-mail: szentpeteri.m@lukacssuli.hu

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **Arnóth és Társa Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós utca 60.
Teljes jogú képviselője: Ferge Gyula Gergő ügyvezető
Cégjegyzékszám: 09-09-015732
Adószám: 14490734-2-09
Számlaszám: 11738008-21499292
Számlavezető pénzügyintézet: OTP
Kapcsolattartó: Nagy Balázs
Telefon: +36302331608
E-mail: balazs.letesitmenytakaritas24@gmail.com

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Takarítási szolgáltatás beszerzése a Győri Szakképzési Centrum Lukács tagintézménye részére**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A teljesítés helyszíne:

Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium
9027 Győr, Mártírok útja 13-15.

Tisztítandó felületek összesen:

12363 m²

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK MEGFIZETÉSE

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért havonta 4.327.050,- Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó négymillió-háromszázhuszonhétezer-ötven forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, vegyszereknek, tisztítószernek díját. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

2.3. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

2.4. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdései az irányadók:

2.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.6. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

2.7. Ajánlatkérő nem biztosít előleget.

2.8. Számlabenyújtás és a kifizetés rendje:

Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról számlát kiállítani Megrendelő részére, amely feltétele az érintett időszakra vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás és a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

2.9. Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:

Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2024.12.21-2024.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat időarányosítva csökkenteni szükséges;

b) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28-2024.04.02) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;

c) Megrendelő a nyári időszakban az alábbiak szerint kéri a takarítást:

- 2024.06.01-2024.06.16-ig a teljes szolgáltatást kér, a rendes szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;

- csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését, napi takarítási feladatot;

- 2024.06.17-2024.06.30-ig, szolgáltatási díjként 06. hónapban a rendes szolgáltatási díj 25 %-a, ebben az időszakban a napi takarítás kizárólag már csak az intézmény által kijelölt helyiségekben szükséges. Az aktuális, takarítandó irodák, helyiségek „A TAKARÍTOTT HELYISÉGEK LISTÁJA” alapján megküldésre kerülnek a vállalkozónak,

- 2024.07.01-2024.08.31. közötti időszakra, amely alapján a 07. és 08. havi szolgáltatási díjként 07. hónapban a rendes szolgáltatási díj a 15 %-a, 08. hónapban a rendes szolgáltatási díj 10 %-a számolható el. Ebben az időszakban a napi takarítás kizárólag már csak az intézmény által kijelölt helyiségekben szükséges. Az aktuális, takarítandó irodák, helyiségek „A TAKARÍTOTT HELYISÉGEK LISTÁJA” alapján megküldésre kerülnek a vállalkozónak.

- nagytakarítást 2024.07.15 - 2024.08.16. közötti időszakban kéri, amely alapján a díjként 07. hónapban a rendes szolgáltatási díj a 35 %-a, 08. hónapban a rendes szolgáltatási díj 40 %-a számolható el;

d) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.

2.10. Ártartás:

Megrendelő a szerződés teljes időszakára kötelező ártartást ír elő, amely eredményeként a megadott ajánlati ár ezen időszakban nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2024. január 2. napjától 2024. december 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2024. január 2. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem végzi el a szerződésben részére előírt időszakban késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelem vizsgálata során a szolgáltatási feladatokban az adott takarítási szolgáltatásra előírt teljesítési határidők (napi, heti, háromheti, havi, éves, dátum szerint meghatározott stb. gyakoriság) az irányadó.

A késedelmi kötbér napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.

4.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem az előírt módon végzi el hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.

4.3. Meghiúsulási kötbér

A **szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.**

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

A felhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Nagy Balázs szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

5.2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.

5.3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.

5.4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.

5.5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.

5.6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.

5.7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.

5.8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.

5.9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jogzökönyv kíséretében lehet kivenni.

5.10. Megrendelő műszaki ellenőre: Szentpéteri Marianna +36 30 359 2640
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.

5.11. Vállalkozó munkavezetője: Nagy Balázs +36 302331608

5.12. Megrendelőnek tilos Vállalkozó alkalmazottait a szerződés időtartama alatt, saját maga vagy harmadik fél által foglalkoztatni.

5.13. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.

5.14. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.

5.15. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább 10.000.000 forint/káreset, illetve 20.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

5.16. Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékosági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vismajor okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára.



Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.

5.17. Súlyos szerződésszegés, felmondás

A jelen Szerződés szempontjából az alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek (a továbbiakban: „Súlyos szerződésszegés”):

- igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság - végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

5.18. Bármely a fenti 5.17. pontban felsorolt Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben azt a szerződésszegő fél a másik fél által a szerződésszegő félnek küldött írásbeli felszólításban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja - a másik fél jogosult jelen Szerződést felmondani. A felmondó fél nem köteles felszólítani a másik felet, amennyiben a szerződésszegést – annak természete miatt - orvosolni utólag nem lehet. Felmondás esetén a felmondó fél kártérítést követelhet.

6. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

6.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:



a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

7.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.

7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2024. január 22.

.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő

Arnóth és Társa Kft.

4029 Debrecen, Bercsényi Miklós u. 60.
Adószám: 14490734-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015732

.....
Arnóth és Társa Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli: Ferge Gyula Gergő ügyvezető
Vállalkozó

Győr, 2024. január 22.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Takarítási feladatok pontos leírása
2. számú melléklet: Takarított helyiségek listáját
3. számú melléklet: Takarítási napló

Takarítási feladatok pontos leírása

Győri SZC Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum és Kollégium (9027 Győr, Mártírok útja 13-15.) épületeinek takarítása.

1. SZAKMAI ELŐÍRÁSOK

Az iskola takarítását vállalkozó végzi. Törekedni kell az intézmény teljes területének tisztán tartása, illetve a tisztaság megőrzésére, amely minden iskolahasználó feladata. Az intézmény dolgozóinak feladata a munkaterület biztosítása.

Általános előírások:

Gondoskodni kell a pormentes, foltmentes takarításról, a használati tárgyak védelme érdekében.

Csak engedélyezett tisztító és fertőtlenítő szereket szabad használni, azokat is a használati utasításnak megfelelő módon és töménységben.

A takarítás elvégzése során mindig a tisztább felületektől a szennyezettek felé, illetve fentről lefelé irányban kell haladni.

Biztosítani kell a takarítóeszközök szakszerű használatát, a takarítás során szükséges a négy szín technológia alkalmazása, ami azt jelenti, hogy a különböző tisztasági fokú helyiségek, berendezések takarításához, tisztogatásához külön-külön, maradandóan megjelölt eszközöket kell használni, amelyek elkülönített tárolását is meg kell oldani.

A takarításhoz használt eszközöket rendszeresen, legalább naponta, tisztítani, szükség szerint fertőtleníteni kell. A takarításhoz használt eszközöket rendszeresen cserélni kell (pl. mopok, stb.). Az elhasznált eszközök elszállításáról a vállalkozó gondoskodik.

A tisztítószerek és takarítóeszközök beszerzése a vállalkozó feleadata. A takarítóeszközöket elkülönített helyiségben vagy az erre a célra rendszeresített szekrényben kell tárolni. A tisztító- és fertőtlenítőszereket eredeti vagy megfelelő felirattal ellátott, a véletlen összecserélést kizáró csomagolásban kell tárolni még használat közben is (pl. nem tárolhatók élelmiszerek csomagolására használt palackban, edényben).

A nyertes ajánlattevő előzetesen jelezze a belépésre jogosultak személyét-adatait az intézmény vezetőjének, és abban bekövetkező változásokat haladéktalanul jelezze. A belépésre jogosultak névjegyzékét az intézmény vezetője juttatja le az intézmény portájára.

2. A TAKARÍTÁS IDŐBEOSZTÁSA

▪ **Napi takarítás:**

- tanítási időszakban január 02 – december 20. között, 05:00 – 22:00 óra között;

- **Az általánostól eltérő szolgáltatási időszakok, kapcsolódó díjak meghatározása:**

- a) Megrendelő nem kéri a szolgáltatás végzését a 2024.12.21-2024.12.31. közötti időszakra, ezen időszakra a havi szolgáltatási díjat időarányosítva csökkenteni szükséges;
- b) Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28-2024.04.02) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;
- c) Megrendelő a nyári időszakban az alábbiak szerint kéri a takarítást:
- 2024.06.01-2024.06.16-ig a teljes szolgáltatást kér, a rendes szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül;
 - csökkentett területen kéri a szolgáltatás végzését, napi takarítási feladatot:
 - 2024.06.17-2024.06.30-ig , szolgáltatási díjként 06. hónapban a rendes szolgáltatási díj 25 %-a, ebben az időszakban a napi takarítás kizárólag már csak az intézmény által kijelölt helyiségekben szükséges. Az aktuális, takarítandó irodák, helyiségek „A TAKARÍTOTT HELYISÉGEK LISTÁJA” alapján megküldésre kerülnek a vállalkozónak,
 - 2024.07.01-2024.08.31. közötti időszakra, amely alapján a 07. és 08. havi szolgáltatási díjként 07. hónapban a rendes szolgáltatási díj a 15 %-a, 08. hónapban a rendes szolgáltatási díj 10 %-a számolható el. Ebben az időszakban a napi takarítás kizárólag már csak az intézmény által kijelölt helyiségekben szükséges. Az aktuális, takarítandó irodák, helyiségek „A TAKARÍTOTT HELYISÉGEK LISTÁJA” alapján megküldésre kerülnek a vállalkozónak.
 - nagytakarítást 2024.07.15 - 2024.08.16. közötti időszakban kéri, amely alapján a díjként 07. hónapban a rendes szolgáltatási díj a 35 %- a, 08. hónapban a rendes szolgáltatási díj 40 %-a számolható el;
- d) Amennyiben a szerződéses időszak alatt előre nem látható okból a takarítandó felület időszakos csökkentése válik szükségessé, az erre vonatkozó időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.

Az érintett tevékenység ellátásához minimum elvárt létszám: 11 fő 8 órában

A takarítás fő típusai:

Az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételekkel a napi, heti, havi, évi egy alkalommal nyári nagytakarítást, illetve az étkezőt, a DKA helyiséget szükség szerinti rendszerességgel az alábbi részletezés szerint kell elvégezni:

1) Napközbeni takarítás

A napközbeni takarítás az egyes különböző tisztasági fokú műveletek és a tanórák közötti, és a rendkívüli (vízfolyás, szóródás) szennyeződés előfordulása esetén a megfelelő tisztaság biztosítását szolgálja. A mosdók felmosását, fertőtlenítését a tanórák alatt rendszeren az iskolai gondnok ellenőrzi. A feladat elvégzését a mosdókban kihelyezett takarítási naplón aláírással is igazolni kell. Ezt a takarítási típust a különösen nagy gondossággal kell végezni a megfelelő higiénia és a balesetvédelem biztosítása érdekében.

2) Napi takarítás

A napi munka befejeztével a szennyeződött felületek, berendezések, eszközök takarítását el kell végezni a helyiségek kipakolása, a berendezések áthelyezése nélkül.

- tantermek, irodák, tanműhelyek, A2-es tanterem, a kollégium helyiségei, tornatermek, lépcsők, folyosók, BÜFÉ előtti étkező rész, vizes blokkok- és egyéb helyiségek teljes takarítása, szükség esetén fertőtlenítése,
- szemétkosarak kiürítése, kitörlése, műanyag zsákkal való ellátása
- szemet zsákba rakása, konténerbe vitele,
- műanyag palackok szelektív gyűjtése, és az arra kijelölt konténerbe helyezése,
- asztalok, székek, fotelok karfái, szekrények portalanítása,
- a tanulói padok lemosása, a szemet kiszedése, a padok kitörlése,
- mosdókagylók, csaptelepek, WC kagylók tisztítása, fertőtlenítése, vízkőmentesítése,
- vizesblokkok fertőtlenítése, tisztántartása, vízkőmentesítése,
- tükrök portalanítása, nedves tisztítása,
- járólapp, műkő, műpadló, mügyantás, parkettás felületek felsőprés utáni felmosása,
- WC-papír, kéztörlő elhelyezése, mosogatószer, folyékony szappan feltöltése, illatosítás szükség szerint,
- a kábelcsatornák nedves letörlése,
- a küszöbsarkok felmosása
- az igazgatói irodában a mosogató elvégzése
- naponta feltölti a kéztörlő-és WC papír adagolókat az iskolai, a kollégiumi és a tanműhelyi mosdókban, valamint az irodákban

3) Heti takarítás

Lényegében megegyezik a napi takarítással, de a könnyen elmozdítható berendezési tárgyak alatt, illetve mögött is el kell végezni a szükséges takarítási műveleteket, valamint el kell végezni a mosható falfelületek takarítását is.

- ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása,
- asztalok, székek, fotelok karfái, szekrények nedves tisztítása, ápolása,
- szemétkosarak lemosása
- szőnyegek porszívózása,
- vizesblokk-, WC-csempék lemosása, vízkőmentesítése
- a liftajtó lemosása,
- a lépcsőkorlátok, lábzetek portalanítása, lemosása,

- az irodákban a törölközők, konyharuhák cseréje, heti kb. 40 db (mosatás az intézmény feladata)
- virágok öntözése, portalanítása az aulában
- az esetleges karbantartási/felújítási munkák után a takarítás elvégzése
- a felnőtt öltözőszekrények lemosása, pókhálózás a zuhanyban.

4) Havi takarítás

- a csővezetékek, armatúrák, nyílászárók, párkányok takarítása,
- a szekrénytetők, magas polcok letörlése,
- beltéri ajtók tisztítása,
- pókhálózás,
- a vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és termekben lévő képek, szemléltető eszközök portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- a falakon elhelyezett tablók portalanítása, letörlése
- szekrényajtók, szekrények, polcok lemosása,
- radiátorok (burkolat eltávolítása nélküli), csövek lemosása.
- az irodákban a bútorok bútorápolóval történő kezelése,
- a tornatermekben a kondigépek, fitneszgépek lemosása,
- a folyosókon az oldalfalak lemosása, a lambériák, ablakpárkányok letörlése.

5) Éves nyári nagytakarítás

Az éves takarítást a helyiségek kipakolása mellett kell elvégezni minden felületre kiterjedően.

A nyári nagytakarítás ütemezését legkésőbb 2024. április 30-ig írásban be kell nyújtani az intézményvezető részére!

A nyári nagytakarítást július 15-től augusztus 16-ig kell elvégezni az épületek minden helyiségében a leadott ütemterv szerint. Augusztus 16-tól augusztus 23-ig a nagytakarítás utáni általános, frissítő takarítás minden területen!

A mindennapos takarításon kívül az iskolai nyári szünetben nagytakarítást végez, lemossa a tantermekben a padokat, székeket, ajtókat, radiátorokat. A radiátor burkolat eltávolítását az iskolai karbantartók végzik, a leadott ütemtervvel összhangban. Letakarítja a szekrényeket, megpucolja az ablakokat keretmosással együtt. A feladat elvégzéséhez az iskola szükség esetén segítséget nyújt (vannak nem nyitható ablakok!). A takarító leszedi a függönyöket, majd tisztításukat (mosatás) követően a tiszta függönyöket felrakja az eredeti helyükre a takarítás, ablaktisztítás után. A pókhálózást elvégzi az intézmény egész területén. Kitisztítja a szőnyegeket (vegytisztítás), a kárpitozott bútorokat. Az évközben történő felújítási munkák után elvégzi a nagytakarítást. Eltávolítja a padlózatokról a ráógumikat. Kérésünkre a rendszeresen nem takarított helyiségekben (pl. irattár) is elvégzi a takarítási feladatokat.

A kollégiumban a faliszőnyeget leszedi és átadja tisztításra a gondnoknak. A nyári nagytakarítás után visszarakja azokat (függöny, faliszőnyeg). A nyári szünetben kimossa a hűtőszekrényeket, fertőtlenítőszeres nagytakarítást végez a fürdőben, mosdóban, WC-ben. Letakarítja az ágyneműtartókat kívül-belül.

- 6) Rendezvények alkalmával igény esetén az ebédlő teljes területén – közösségi helyiségek felmosását is elvégzi évente kb. 12 alkalommal. A DKA helyiség igény szerinti takarítása, havonta a frissítő takarítás elvégzése. Kiemelkedő iskolai események előtt és után (pl. avató, átadó ünnepség) az adott területet térítésmentesen kitakarítja.

A napi és a heti takarításon kívüli egyéb takarítások elvégzését külön is dokumentálni kell. A havi takarítás elvégzését jegyzőkönyvben kell dokumentálni, amit a vállalkozó és az intézmény képviselője ír alá.

Az épületek belső takarítási feladata:

1) Iskola

Az iskola belső napi takarítását az intézmény munkarendjének figyelembevételével, 05.00 – 22.00 óráig, kétműszakos beosztásban lehet ellátni, az alábbiak szerint:

Iskola:

- A lépcső és a főbejárat oszlopokon belüli terület fölseprés utáni felmosása naponta.
- Tantermek:
Kiszemetelés, a padok lemosása, a padok belsejének kitörlése, a táblák letörlése, utána felsöprés, felmosás.

Igazgatósági folyosó - irodák:

- kiszemetelés,
- bútorok letörlgetése,
- a parketta és a műpadló felsöprése és feltörlése,
- az ablakpárkányok tisztántartása,
- a mosdókagylók fertőtlenítőszeres kitakarítása.

Tanári szobák, egyéb irodák:

Kiszemetelés, letörlgetés, felsöprés és felmosás, mosdókagylók fertőtlenítőszeres kitakarítása. Az ablakpárkányok tisztítása.

Folyosók – lépcsőházak:

Felsöprés, felmosás, a lépcsőkorlátok portalanítása, szükség szerinti lemosása. A **folyosókat géppel kell takarítani** (kivételesen az iskolaszárny 2-3. emelete, a kistornaterem -boxterem).

Aula:

Az aulát az erre külön kijelölt dolgozó felsöpri, majd géppel felmossa naponta egyszer.

Aulai WC-k:

- A mosdók, WC-k takarítása:
A mosdókat, a WC, ill. piszoár tartályokat fertőtlenítővel kell kitakarítani, az oldalfalakat, a csempeburkolatot nedves ruhával át kell törölni. Fertőtlenítővel kimossa a WC-kefe tartókat. A padozatot fertőtlenítőszeres oldattal fel kell mosni, szükség szerint vízkőoldóval kell kitakarítani a mosdókat, WC kagylókat és piszoárokat. Fel kell tölteni a kézmosó adagolót, a WC papír-kéztörölő tartókat, a piszoárokat tablettával, az iskola által biztosított „töltőanyagokkal”.

2) Tornatermek:

Tornaterem:

A tornaterem takarítását felsöprés után géppel kell elvégezni, kivéve a széleket és sarkokat, ahova a gép nem tud közel menni.

Tornaszoba (boxterem), fitneszterem:

Felsöprés után felmossák a padozatot. A tornaszoba takarításával egy időben takarítják a kapcsolódó öltözőket, fürdőket, wc-eket.

Konditerem:

Felsöprés, felmosás.

Öltözők, fürdők:

Felsöprés után fertőtlenítőszeres felmosás.

A mosdókagylók, tusolók vízkömentesítése, fertőtlenítőszeres takarítása.

Tornatermi folyosók, lépcsőházak felmosása:

A különféle felületek felmosására használható folyadékokkal történik, a szennyezettség jellegét és mértékét figyelembe véve.

3) Kollégium

- A hálósobákban letörölgetés, felsöprés, felmosás, a mosdókagylók kitakarítása, a szemetes edények kiürítése, elmosása. A szemet konténerbe vitele.
- Nevelői és vendégszobák: A szobákhoz tartozó fürdőszobát fertőtlenítőszerrel kell kitakarítani /mosdókagyló, zuhanyzó, WC kagyló/. A szobákban le kell törölgetni, felsöpörni, felmosni.

Kollégiumi közös fürdők, mellékhelyiségek:

- WC papír és kéztörölő-, szappanadagolók feltöltése.
- Felmosás, mosdókagylók kitakarítása, a csempék lemosása, a szemetes edények kiürítése, elmosása, a csapok vízkömentesítése, a piszoárok fertőtlenítése, a zuhanypanelek, zuhanyfejek vízkömentesítése.
- Az orvosi és védőnői szobák takarítása.
- A kollégiumi tantermek takarítása (kiszemetelés, a padok lemosása, a padok belsejének kitörölése, a táblák letörölése, utána felsöprés, felmosás).

4) Tanműhelyek (AUDI, Autószerelő, Junkers, Iveco, Peugeot, Járműfényező)

- A kabinetekben letörölgetés a szemléltető gépek körül, felsöprés, felmosás.
- A tantermekben kiszemetelés, a padok lemosása, a padok belsejének kitörölése, a táblák letörölése, utána felsöprés, felmosás.
- A tanműhelyek speciális műgyanta padozatának csúszásmentes, zsírtalanító tisztítása.
- Az irodákban, tanári szobákban: takarítás, törölgetés, kiszemetelés, felsöprés, felmosás,
- A mosdókagylók fertőtlenítőszeres kitakarítása.
- Az ablakpárkányok tisztítása.

Öltözők, mosdók, felnőtt fürdők:

- A mosdókagylókat, tusolókat fertőtlenítőszeres oldattal kell kitakarítani, hetenként vízkömentesítést kell végezni.
- kiszemetelés, pókhálók eltávolítása
- Felsöprés, felmosás

A tanműhelyi közlekedő utakat délutánonként kell takarítani takarítógéppel.

A tanműhely előtti aula:

- Felsöprés, felmosás.

Javasolt takarítási körzetek, időpontokra bontott feladatok:

1.) Délután végzendő feladatok:

Feladatkör: Irodák, mosdók takarítása az alábbiak szerint:

- 101-110 sz. irodák, könyvtár, tárgyaló
- 111. sz. lányöltöző
- 112. sz. WC
- 113.sz. iroda
- A felsorolt irodákat olyan sorrendben tudja takarítani, ahogyan az ott dolgozók távoznak.

Igazgatói folyosó:

- Az aulában lévő felnőtt és tanulói WC-k és az előtte lévő aula rész.
- A folyosón a műkö portalanítása, ablakpárkányok tisztántartása, szemetesek ürítése-tisztántartása.
- A folyosó két végén a műanyag ajtók rendszeres (heti) lemosása-üvegpucolása.

Az irodai takarítás után felsöpri és géppel felmossa a folyosót és a területhez tartozó aula részt.

Az aulában hetente 2 x megöntözi a virágokat.

Aulai vitrineket és környéküket tisztán tartja.

- 202-207.sz. tantermek
- 201,208.sz. tanárik
- 212.sz. Fénymásoló helyiség
- A folyosó két végén lévő felnőtt, ill. tanuló WC-k
- A folyosó két végén lévő lépcsőlejárát
- A fentiekben felsorolt tantermek, tanári szobák előtti folyosó
- A folyosón lévő szemetesek ürítése, olajlábazat, radiátorok, ablakpárkányok tisztántartása

- 302-307.sz. tantermek
- 301,308, 311.sz. tanári szobák
- 312 a szociális munkás irodája
- A folyosó két végén lévő felnőtt, ill. tanuló WC-k
- A folyosó két végén lévő lépcsőlejárát
- A fentiekben felsorolt tantermek, tanári szobák előtti folyosó takarítása
- Szemetesek ürítése, olajlábazat, radiátorok, vitrinek, ablakpárkányok tisztántartása

- 158. sz. iroda
- 160. sz. tanterem
- 161-168.sz. tantermek
- 175-176.sz. tantermek
- Takarítói öltöző
- 171. és 177-es iroda
 - A főbejárat aulája felsőprése, üveges rész tisztántartása
 - Az aulai kávéautomaták területének tisztántartása- fokozott figyelemmel a szemetes edényekre
 - Az aulai WC-ket papírral, kéztörölővel és kézmosóval feltölti
- étkező rész (ideiglenes tornaterem)
 - 052, 074, 076.sz. tanári szobák
 - 053, 072, 073, 075, 081, 081/a tantermek
 - 054, 067 WC-k
 - A felsorolt tantermekhez tartozó folyosó, aula

- hátsó és középső lépcsőfeljáró,
- szemetek ürítése, konténerbe kihordása, olajlábazat tisztántartása, söprés, felmosás
- 003-011.sz. tanári szobák és tantermek
- 012.sz. takarítói raktár
- 013-015 WC-k
- 016.sz. tanterem
- 017.sz. tanári szoba
- A felsorolt helyiségekhez tartozó folyosó, radiátor, olajlábazat, ill. csempe takarítása, szemetek tisztántartása
- Az alagsorból felvezető első-hátsó lépcsők söprése, felmosása
- A tanműhelyben lévő CNC 1, CNC 2 tantermek
- forgácsoló 1, forgácsoló 2 kistantermek
- Robotterem, SPINNER terem
- T5, T6, T7, T9A, T9B, A4 tantermek
- T2, T3, T4 irodák (felseprés, felmosás, portalanítás, törölgetés, mosdókagylók tisztítása, vízkötelenítése)
- T8 WC, felnőtt és tanulói öltözők
- A belső tanműhelyben lévő A1 tantermek
- T/18, T/19-es helyiségek
- valamint a fő közlekedési utak a tanműhely területén felseprés, felmosás géppel
- a tanműhelyi aulában lévő 016-os tanterem és 017-es tanári szoba takarítása (felseprés, felmosás, portalanítás, törölgetés)
- 013, 014, 015-ös mosdók takarítása
- A külső tanműhely területén az autószerelő műhelyben található kistantermek, WC, iroda
- az Peugeot műhelyben a kézmosó tisztítása
- Peugeot előadóterem takarítása
- „Junkers” terem takarítása
- „Iveco” terem takarítása
- Csőszerelő műhely területén kialakított tanterem, WC, mosdó
- „külső” alapozó helyiségek felseprés, felmosása

Kollégiumi szárny:

- 300-as szint tantermei, 352-es szerver szoba
- a 400-as szint tantermei
- az 500-as szint tantermei

2) Reggel 05.00- 7.10 óra között végzendő feladatok:

- tornaterem, konditerem, tornaszoba, a hozzá tartozó mosdó és öltöző, fitness terem
- tornateremhez tartozó öltözők, mosdók, WC, alsó folyosó
- tanuló öltözők, mosdók, folyosó a felső szinten
- testnevelő tanári szoba, tanári WC
- tornatermi lépcsőház

- ebédlő
- Kollégiumi szárnyban:
 - 250 tanári, 251, 252, 273. sz. termek
 - Orvosi- és védőnői szoba, a hozzátartozó WC-fürdő, folyosó rész
 - Könyvelési irodák, konyha, munkaügyi iroda

3) Délelőtti végzendő feladatok:

Kollégiumi szárny

- 8 óra után a 200-as szintre vezető lépcső,
- 200-as szinten lévő hálósobák
- kollégium-vezető és a nevelői iroda takarítása, majd
- a folyosók, fürdő, WC-k

- 8 óra után 300-as szintű aula felmosása
- 300-as szint fürdői, WC-k
- 300-as szinten lévő hálósobák
- Vendég és nevelői szobák
- folyosó, lépcső

- 8 óra után a 400-as szintű aula felmosása
- 400-as szint fürdői, WC-k
- Vendég és nevelői szobák
- 400-as szinten lévő hálósobák
- folyosó, lépcső

- 8 óra után az 500-as szintű aula felmosása
- 500-as szint hálósobái, fürdők-WC-k, folyosó, lépcső

A vállalkozó a takarítási feladatok elvégzését rendszeresen (hetente legalább 3 alkalommal) ellenőrzi.

Takarított helyiségek listáját

ssz.	Takarítandó helyiség megnevezése iskolaszárny	Alapterület (m ²)	Burkolat leírása	Minősítés
1.	003 Tanterem (mechanika)	70	műpadló	jól takarítható
2.	004 Mechanika tanári	26	műpadló	jól takarítható
3.	005 Tanterem (mechanika)	70	műpadló	jól takarítható
4.	006 Tanterem (mechanika)	65	műpadló	jól takarítható
5.	007 Tanári	25	műpadló	jól takarítható
6.	008 Tanterem	65	műpadló	jól takarítható
7.	009 Tanterem	55	műpadló	jól takarítható
8.	010 Tanári	25	műpadló	jól takarítható
9.	011 Tanterem	55	műpadló	jól takarítható
10.	013-015 wc-k(férfi, női, felnőtt)	44	járólap	jól takarítható
11.	alagsori folyosó	160	kőlap	jól takarítható
12.	tanműhely bejárat aula	90	kőlap	jól takarítható
13.	016 tanterem	36	műpadló	jól takarítható
14.	017 tanári	9	műpadló	jól takarítható
15.	018 elektromos mérések terem	47	műpadló	jól takarítható
16.	101 tanulmányi osztály	29	parketta	jól takarítható
17.	102 titkárság	17	parketta	jól takarítható
18.	103 Igazgatói iroda	43	parketta	jól takarítható
19.	104 Igazgatóhelyettesi iroda	30	parketta	jól takarítható
20.	105 könyvtár	91	parketta	jól takarítható
21.	106 tárgyaló	60	műpadló	jól takarítható
22.	107 igazgatóhelyettesi iroda	30	parketta	jól takarítható
23.	107/A iroda	30	parketta	jól takarítható
24.	108 iroda	30	parketta	jól takarítható
25.	109 tanári	30	parketta	jól takarítható
26.	110 tanári	30	parketta	jól takarítható
27.	111 lány öltöző +mosdó	30	kőlap	jól takarítható
28.	112 wc+előtér	13	járólap	jól takarítható
29.	113 diáktanács iroda	9	műpadló	jól takarítható
30.	főfolyosó	230	kőlap	jól takarítható
31.	201 tanári	28	parketta	jól takarítható
32.	202-207 tanterem 60 m ² /terem	360	műpadló	jól takarítható
33.	208 tanári	28	műpadló	jól takarítható
34.	210 wc férfi	15	járólap	jól takarítható
35.	211 és 213 wc női	20	járólap	jól takarítható
36.	212 fénymásoló	9	műpadló	jól takarítható

37.	2. emeleti folyosó	230	kőlap	jól takarítható
38.	301 tanári	28	műpadló	jól takarítható
39.	302-307 tanterem 60 m ² /terem	360	műpadló	jól takarítható
40.	308 tanári	28	parketta	jól takarítható
41.	310 wc férfi	15	járólap	jól takarítható
42.	311 wc női	14	járólap	jól takarítható
43.	312 szoc. munkás	9	műpadló	jól takarítható
44.	3. emeleti folyosó	230	kőlap	jól takarítható
45.	iskolai lépcsőház (mindkét oldalon)	233	műkő	nehezen takarítható
	összesen:	3151		

ssz.	Takarítandó helyiség megnevezése	Alapterület (m ²)	Burkolat leírása	Minősítés
1.	052 tanári	10	műpadló	jól takarítható
2.	053 tanterem	34	műpadló	jól takarítható
3.	054 wc	4	járólap	jól takarítható
4.	067 mosdó	17	járólap	jól takarítható
5.	071 technikai öltöző	29	műpadló	jól takarítható
6.	072 tanterem	55	műpadló	jól takarítható
7.	073 tanterem	56	műpadló	jól takarítható
8.	074 tanári	29	parketta	jól takarítható
9.	075 tanterem	57	műpadló	jól takarítható
10.	076 tanári	29	műpadló	jól takarítható
11.	alagsori aula+folyosó (076-064)	123	műkő	jól takarítható
12.	alagsori folyosó (052-081)	55	műpadló	jól takarítható
13.	081 tanterem	41	műpadló	jól takarítható
14.	081/A tanterem	45	műpadló	jól takarítható
15.	kollégium feljáró előtti kisaula	40	kőlap	jól takarítható
16.	160-as folyosó	94	kőlap	jól takarítható
17.	158 iroda	8	műpadló	jól takarítható (alkalmanként)
18.	160 terem	31	műpadló	jól takarítható
19.	161-168 tanterem (58,5 m ² / db)	468	műpadló	jól takarítható
20.	171 iroda	13	műpadló	jól takarítható
21.	172-174 öltöző , fürdő (takarító)	28	járólap	jól takarítható
22.	wc előtér, wc (takarítói)	18	járólap	jól takarítható
23.	175 tanterem	35	műpadló	jól takarítható
24.	176 tanterem	32	műpadló	jól takarítható
25.	177 gondnoki iroda + kiskonyha	17	műpadló	jól takarítható
26.	178-179 aulai WC (tanári)	6	járólap	jól takarítható
27.	250 tanári	50	műpadló	jól takarítható
28.	251 tanterem	90	parketta	jól takarítható

29.	252 tanterem	24	műpadló	jól takarítható
30.	253 kollégiumi nevelő tanári+vezetői iroda	55	parketta	jól takarítható
31.	254-261 hálósobák (26,5 m2)	212	műpadló	jól takarítható
32.	262 orvosi rendelő+előtér	30	műpadló	jól takarítható
33.	263 betegszoba	30	műpadló	jól takarítható
34.	264 hálósoba	26	műpadló	jól takarítható
35.	265 védőnő szoba	20	műpadló	jól takarítható
36.	266 vendégszoba	20	műpadló	jól takarítható
37.	268 tea konyha	11	műpadló	jól takarítható
38.	269 wc, mosdó (felnőtt)	10	járólap	jól takarítható
39.	270. női wc	5	járólap	jól takarítható
40.	271.fürdő, wc	60	járólap	jól takarítható
41.	272. pénztár	18	műpadló	jól takarítható (alkalmanként)
42.	273 munkaügy	12	műpadló	jól takarítható
43.	274 tanterem	46	műpadló	jól takarítható
44.	275 könyvelés	8	járólap	jól takarítható
45.	276 gazdasági ügyintéző+konyha	15	műpadló	jól takarítható
46.	200-as szint folyosó+aula	130	kőlap	jól takarítható
47.	350 tanterem	50	műpadló	jól takarítható
48.	351/A nyelvi tanterem	45	műpadló	jól takarítható
49.	351/B nyelvi tanterem	45	műpadló	jól takarítható
50.	352 szerver szoba	24	műpadló	jól takarítható
47.	353 számítástechnikai terem	29	műpadló	jól takarítható
48.	355 számítástechnikai terem	29	műpadló	jól takarítható
49.	354 számítástechnikai terem	29	műpadló	jól takarítható
50.	356-366 hálósoba (27m2)	297	műpadló	jól takarítható
51.	372 wc, zuhanyzó	60	járólap	jól takarítható
52.	373 vendégszoba	17	műpadló	jól takarítható
53.	374 számítástechnikai terem	30	műpadló	jól takarítható
54.	375 vendégszoba	25	műpadló	jól takarítható
55.	300-as szint folyosó	161	kőlap	jól takarítható
56.	450 tanterem	50	műpadló	jól takarítható
57.	451/A tanterem	45	műpadló	jól takarítható
58.	451/B tanterem	45	műpadló	jól takarítható
59.	452 nyelvi tanterem	24	műpadló	jól takarítható
60.	453 tanterem	29	műpadló	jól takarítható
61.	454-466 hálóterem (27m2)	351	műpadló	jól takarítható
62.	471 wc, zuhanyzó	60	járólap	jól takarítható
63.	472 háló	15	műpadló	jól takarítható
64.	473 háló	14	műpadló	jól takarítható
65.	474 tanterem	26	műpadló	jól takarítható

66.	475 vendégszoba+fürdő	23	műpadló	jól takarítható
67.	400-as szint folyosó	180	kőlap	jól takarítható
68.	550 tanterem	50	műpadló	jól takarítható
69.	551/A nyelvi terem	45	műpadló	jól takarítható
70.	551/B nyelvi terem	45	műpadló	jól takarítható
71.	552 tanterem	24	műpadló	jól takarítható
72.	553-566 hálószoza (27m2)	378	műpadló	jól takarítható
73.	569 wc, zuhanyzó	60	járólap	jól takarítható
74.	572 nevelőtanár szoba	23	műpadló	jól takarítható
75.	500-as szint folyosó	180	kőlap	jól takarítható
76.	571 közösségi szoba	48	műpadló	jól takarítható
77.	lépcsők 1-5. szintig (első-hátsó)	170	műkő	jól takarítható
	Összesen	4972		

ssz.	Takarítandó helyiség megnevezése	Alapterület (m ²)	Burkolat leírása	Minősítés
1.	T2 Iroda	25	műpadló	jól takarítható
2.	T3 Műszaki Iroda	26	műpadló	jól takarítható
3.	T4 Műszaki vezetői Iroda	25	műpadló	jól takarítható
4.	T5 Tanterem	50	műpadló	jól takarítható
5.	T6 Hidraulika terem	50	műpadló	jól takarítható
6.	T7 Pneumatika terem	48	műpadló	jól takarítható
7.	T8 WC,mosdó	17	járólap	jól takarítható
8.	T9 /A Tanterem	35	műpadló	jól takarítható
9.	Mérőszoba	63	műpadló	jól takarítható
10.	Forgácsoló 1 terem	18	műpadló	jól takarítható
11.	Forgácsoló 2 terem	18	műpadló	jól takarítható
12.	Kabinet 4. Tanterem	28	műpadló	jól takarítható
13.	Karosszéria műhely tanterem	30	műgyanta	jól takarítható
14.	Robot kabinet terem	76	műgyanta	jól takarítható
15.	Spinner terem	76	műgyanta	jól takarítható
16.	NCT megmunkáló terem	49	kőlap	jól takarítható
17.	NC1 terem	40	műgyanta	jól takarítható
18.	NC2 terem	40	műgyanta	jól takarítható
19.	A1 terem	59	műpadló	jól takarítható
20.	A2 terem	54	műpadló	jól takarítható
21.	T16 felnőtt öltöző	51	kőlap	jól takarítható
22.	T16 felnőtt mosdó, zuhanyzó	27	járólap	jól takarítható
23.	Digitális Alkotó Tér terem	97	járólap	jól takarítható (alkalmanként)

24.	T19 tanuló öltöző	42	kőlap	jól takarítható
25.	Műhely közlekedő folyosók	596	kőlap	jól takarítható
26.	1 .Autószerelő iroda	18	műpadló	jól takarítható
27.	1.Autószerelő Wc mosdó	14	járólap	jól takarítható
28.	1. Autószerelő tanterem	27	műpadló	jól takarítható
29.	2. Autószerelő tanterem	32	műpadló	jól takarítható
30.	2. Autószerelő tanterem	32	műpadló	jól takarítható
31.	Peugeot előadó	54	műpadló	jól takarítható
32.	K15 Iveco terem	36	parketta	jól takarítható
33.	K16 Csőszerelő tanterem	30	járólap	jól takarítható
34.	K16 csőszerelő mosdó,WC	10	járólap	jól takarítható
35.	K17 Junkers terem	110	járólap	jól takarítható
	összesen:	2003		

ssz.	Takarítandó helyiség megnevezése	Alapterület (m ²)	Burkolat leírása	Minősítés
1.	083 konditerem	75	műpadló	nehezen takarítható
2.	084-085 tornaterem	500	műpadló	jól takarítható
3.	088 tanuló wc, mosdó	5	járólap	jól takarítható
4.	089-090 tanuló öltöző+előtér	45	járólap	jól takarítható
5.	091-094 tanuló fürdő+öltöző+előtér	45	járólap	jól takarítható
6.	folyosó	20	járólap	jól takarítható
7.	folyosó	6	kőlap	nehezen takarítható
8.	lépcső, lépcsőház	37	műkő	elfogadhatóan takarítható
9.	tornaszoba (boxterem)	255	műpadló	jól takarítható
10.	fitnesz terem	42	műpadló	jól takarítható
11.	lépcső, lépcsőház (boxteremből)	48	kőlap	elfogadhatóan takarítható
12.	torna szobai öltöző, fürdők, wc	106	járólap	jól takarítható
13.	150 folyosó	20	járólap	jól takarítható
14.	151 wc, mosdó	4	járólap	jól takarítható
15.	152/A testnevelői tanári	20	műpadló	jól takarítható
16.	152/B testnevelői tanári, zuhanyzó	23	járólap	jól takarítható
17.	153-154 tanuló zuhanyzók	29	járólap	jól takarítható
18.	155 tanuló öltöző	19	járólap	jól takarítható
19.	bejárat a aula	471	járólap	jól takarítható
20.	181 férfi wc	11	járólap	jól takarítható
21.	182 női wc	6	járólap	jól takarítható
22.	étterem	450	műkő	jól takarítható
	összesen	2237		

			műpadló:	6482
	3151			
	4972		műkő:	886
	2003			
	2237		járólap:	1560
	12363	m2		
			kőlap:	2547
			műgyanta:	262
			parketta:	626
				12363 m2
			ablakok száma:	510 db
			ablakfelület:	1140 m2

Takarítási napló

Hely: _____

[illegible]

Arnóth és Társa Kft.
Debrecen
Bercsényi Miklós utca 60
4029

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy Arnóth és Társa Kft. (4029 Debrecen Bercsényi Miklós utca 60) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 326931220
Biztosított neve: Arnóth és Társa Kft.
Biztosított címe: 4029 Debrecen Bercsényi Miklós utca 60
Telephely(ek): 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós utca 60

Kockázatviselés kezdete: 2021.04.01
Kockázatviselés ideje: határozatlan
Évforduló, ill. lejárati: 04.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjrendezetség: 2024.01.02
Fedezetben állás: 2024.04.01

Biztosítási összeg:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összeg
Keret építés szerelési biztosítás	232 000 000 Ft

Keret építés szerelési biztosítás

Tevékenység:

8121 Általános épülettakarítás

Vagyon csoportok/vagyontárgyak	Biztosítási összeg
Építés teljesítés összesen	232 000 000 Ft

Limit:

Kártérítési limit: 125 000 000 Ft/kár, 125 000 000 Ft/biztosítási időszak
Általános felelősség limit: 10 000 000 Ft/kár, 30 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Természeti elemi károk: 10%, de minimum 100 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 100 000 Ft

Önrészmentes

Egyedi önrészesedés: 100 000 Ft

általános

1. számú Székhely:

Név: ARNÓTH ÉS TÁRSA KFT
Cím: 4029 Debrecen, Bercsényi Miklós utca 60
GPS szélesség: GPS hosszúság:

Tevékenység:

8121 Általános épülettakarítás

Vagyon csoport	Biztosítási összeg	Betöréses lopás
Építés teljesítés összesen	232 000 000 Ft	

Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2024.01.04

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.


Malicskó László Gábor
vezérigazgató-helyettes


dr. Tóth Krisztina
igazgató

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

Arnóth és Társa Kft.
Debrecen
Derék utca 92. 4. em. 13.
4031

Kötvényszám: 326931220

A szerződő adatai

Arnóth és Társa Kft.
4031 Debrecen,
Derék utca 92. 4. em. 13.
Adószám: 14490734209
Cégjegyzék szám: 0909015732

A biztosított adatai

Arnóth és Társa Kft.
4031 Debrecen,
Derék utca 92. 4. em. 13.

A szerződés adatai

Szerződés kezdete: 2021.04.01
A módosítás érvényessége: 2022.04.01
Választott díjfizetési gyakoriság: negyedéves

Biztosítási évforduló(minden év): 04.01
Gyakoriság szerinti díj: 99 875 Ft

A szerződés tartalma

Keret építés szerelési biztosítás

Biztosítási összeg
232 000 000 Ft

Biztosítási díj
399 500 Ft

Fizetendő díj:

399 500 Ft

Budapest, 2022.11.25

Allianz Hungária Zrt.


Malicskó László Gábor
vezérigazgató-helyettes


dr. Tóth Krisztina
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 326931220

Keret építés szerelési biztosítás

Tevékenység:

8121 Általános épülettakarítás

Építés teljesítés összesen

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

232 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 125 000 000 Ft/kár, 125 000 000 Ft/biztosítási időszak

Általános felelősség limit: 10 000 000 Ft/kár, 30 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Természeti elemi károk: 10%, de minimum 100 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 100 000 Ft

Önrészmentes

Egyedi önrészesedés: 100 000 Ft

Általános

Keret építés szerelési biztosítás összesen:

399 500 Ft

Fizetendő díj:

399 500 Ft

Kockázatviselési helyek adatai:

1. számú Székhely:

Név:

ARNÓTH ÉS TÁRSA KFT

Cím:

4031 Debrecen, Derék utca 92. 4. em. 13.

GPS szélesség:

GPS hosszúság:

Tevékenység:

8121 Általános épülettakarítás

Építés teljesítés összesen

Biztosítási összeg

232 000 000 Ft

Értékelési mód

Betlopot kér

Záradékok:

GEA	100. záradék A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEG	107. záradék A felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó különfeltételek
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEN	114. záradék A sorozatkárok
GET	119. záradék Az építetű meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
GKJ	010. záradék Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
JO4	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
TET	A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek
FBK	Fertőző betegség kizárás
FBV	Fertőző betegség kizárás

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
8210 Veszprém, Pf.:1163
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu



Budapest, 2022.11.25

Allianz Hungária Zrt.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**):

Megrendelő neve: **Győri Szakképzési Centrum**

Székhelye: 9024 Győr, Nádor tér 4.

Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár

Adószám: 15831952-2-08

Számlaszám: 10033001-00335319-00000000

Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár

Kapcsolattartó: Leszkovich György

Telefon: +36 20 910 1414

E-mail: leszkovich@palfy.hu

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**):

Vállalkozó neve: **PINT & PINT Kft.**

Székhelye: 9081 Győrújbarát, István u. 185.

Teljes jogú képviselője: Pintér Bernadett ügyvezető

Cégjegyzékszám: 08-09-016524

Adószám: 14353679-2-08

Számlaszám: 10700031-47667400-51100005

Számlavezető pénzüintézet: CIB Bank Zrt.

Kapcsolattartó: Bauer Attila

Telefon: +36 20 365 9539

E-mail: bauer.attila74@gmail.com

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás 1. részének (Pálffy) nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A teljesítés helyszíne:

1. rész: Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum: 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36.

Tisztítandó felületek összesen:

1. rész: Pálffy: 4546,4 m²

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK MEGFIZETÉSE

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért havonta 1.695.000,- Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó egymillió-hatszázkilencvenötezer forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, vegyszereknek, tisztítószereknek díját. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

2.3. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

2.4. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdései az irányadók:

2.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.6. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

2.7. Ajánlatkérő nem biztosít előleget.

2.8. Számlabenyújtás és a kifizetés rendje:

Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról számlát kiállítani Megrendelő részére, amely feltétele az érintett időszakra vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás és a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

2.9. Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:

Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

1. rész: Pálffy: 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36.

a) A tanévközi téli (tervezett ideje: 2024.01.02-2024.01.03.), tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28 - 2024.04.02.), nyári (tervezett ideje: 2024.07.01 – 2024.08.16-ig) és őszi szünetek időszakára a műszaki leírás „csökkentett műszaki tartalmú helyiséglista” elnevezésű dokumentum szerint történik. Ezen időszak alatt a havi szolgáltatási díj elszámolása a takarított alapterület mértékének megfelelően történik.

2.10. Ártartás:

Megrendelő a szerződés teljes időszakára kötelező ártartást ír elő, amely eredményeként a megadott ajánlati ár ezen időszakban nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2024. január 2. napjától 2024. december 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2024. január 2. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem végzi el a szerződésben részére előírt időszakban késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelem vizsgálata során a szolgáltatási feladatokban az adott takarítási szolgáltatásra előírt teljesítési határidők (napi, heti, háromheti, havi, éves, dátum szerint meghatározott stb. gyakoriság) az irányadó.

A késedelmi kötbér napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.

4.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem az előírt módon végzi el hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.

4.3. Meghiúsulási kötbér

A szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

- 5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

A felhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Berki Tünde szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

- 5.2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.
- 5.4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.
- 5.5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.
- 5.6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.

- 5.7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.
- 5.8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.
- 5.9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.
- 5.10. Megrendelő műszaki ellenőre: Leszkovich György +36 20 910 1414
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.
- 5.11. Vállalkozó munkavezetője: Kulcsár Viktória +36 30 283 3622
- 5.12. Megrendelőnek tilos Vállalkozó alkalmazottait a szerződés időtartama alatt, saját maga vagy harmadik fél által foglalkoztatni.
- 5.13. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.
- 5.14. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.
- 5.15. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább 5.000.000 forint/káreset, illetve 10.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 5.16. **Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vismajor okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.**

5.17. Súlyos szerződésszegés, felmondás

A jelen Szerződés szempontjából az alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek (a továbbiakban: „Súlyos szerződésszegés”):

- igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

5.18. Bármely a fenti 5.17. pontban felsorolt Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben azt a szerződésszegő fél a másik fél által a szerződésszegő félnek küldött írásbeli felszólításban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja - a másik fél jogosult jelen Szerződést felmondani. A felmondó fél nem köteles felszólítani a másik felet, amennyiben a szerződésszegést – annak természete miatt - orvosolni utólag nem lehet. Felmondás esetén a felmondó fél kártérítést követelhet.

6. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

6.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–

kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

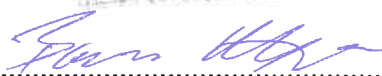
7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

- 7.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.
- 7.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2024. január 16....


.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő


.....
PINT & PINT Kft.
képviseli: Pintér Bernadett ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzés: *Polgármesteri Ellenjegyzem:*

Mellékletek:

- Maugl Kintina*
Győr, 2024. 01. 16.
1. számú melléklet: Takarítási feladatok pontos leírása
2. számú melléklet: Takarított helyiségek listáját
3. számú melléklet: Takarítási napló

Takarítási feladatok pontos leírása

A Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36. szám alatti épület megadott területeinek takarítási feladatainak ellátása.

A vállalkozói díj tartalmazza az előírt szolgáltatás teljeskörű ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget, így többek között a béreket, járulékokat, vegyszer-tisztítószer költségét, stb.

A teljesítés helyszíne: 9023 Győr, Földes Gábor u. 34-36.

Tiszítandó felületek:

- járólap:	1.435,7 m ²
- műpadló:	2.629,6 m ²
- parketta:	193 m ²
- szőnyegpadló:	145,6 m ²
- műkő	142,5 m ²
mindösszesen:	4546,4 m²

ablakok:

darabszáma:	766 db
ablakfelület összesen (falnyílás):	1.254 m²

- évente két alkalommal (április vége, augusztus vége) az épület nyílászáróinak tisztítása két oldalon. Az ablaktisztítás előtt szükséges a függönyök leszedése, majd a tisztítást követően a függönyök visszahelyezése (a függönyök mosása a Megrendelő feladata).

Általános előírások:

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését.

Biztosítani kell a takarítóeszközök szakosított használatát, ami azt jelenti, hogy a különböző tisztasági fokú helyiségek, berendezések takarításához, tisztogatásához külön-külön, maradandóan megjelölt eszközöket kell használni, amelyek elkülönített tárolását is meg kell oldani.

A tisztító- és fertőtlenítőszereket eredeti vagy megfelelő felirattal ellátott, a véletlen összecserélést kizáró csomagolásban kell tárolni még használat közben is (pl. nem tárolhatók élelmiszerek csomagolására használt palackban, edényben).

Az érintett tevékenység ellátásához elvárt létszám: 5 fő 6 órában

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A **2024.01.02-től 2024.12.20-ig** a Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36. szám alatti épület takarítási, jogszabályi előírásoknak megfelelő fertőtlenítési feladatainak ellátása a „**teljes helyiséglista**” (lásd 2. számú melléklet) szerinti helyiségekben.

A tanévközi téli (tervezett ideje: 2024.01.02-2024.01.03.), tavaszi (tervezett ideje: 2024.03.28 - 2024.04.02.), nyári (tervezett ideje: 2024.07.01 – 2024.08.16-ig) és őszi szünetek időszakára a Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum, 9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36. szám alatti épület takarítási, jogszabályi előírásoknak megfelelő takarítási/fertőtlenítési feladatainak ellátása a „**csökkentett műszaki tartalmú helyiséglista**” (lásd 2. számú melléklet) szerinti helyiségekben.

2. TAKARÍTÁSI FELADATOK RÉSZLETEZÉSE

a) naponta elvégzendő feladatok:

- a 2. számú mellékletben felsorolt helyiségek és felületek teljes takarítása (amennyiben szükséges asztalok és székek mozgatása),
- szemétkosarak kiürítése, kitörlése, műanyagzsákkal való ellátása,
- szemet zsákba rakása, a szemetes zsákok tartalmának a szeméttárolóba való elhelyezése, szelektív hulladékgyűjtés szerint a konténer tartalmának maximális kihasználásával,
- asztalok, székek, fotelok, szekrények törlése, fényesítése,
- mosdókagylók, csaptelepek, WC csészék tisztítása,
- vizes blokkok fertőtlenítése, tisztántartása, vízkőmentesítése,
- táblák tisztítása,
- bejárati ajtók tisztítása,
- tükrök, vitrinek, üvegajtók, képek TV-k portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása,
- járólapok, műkő és PVC felületek felmosása,
- szőnyegpadló porszívózása,
- a burkolatról és berendezési tárgyakról egyszerű felmosással illetve lemosással el nem távolítható szennyeződések eltávolítása,
- a karbantartási feladatot igénylő meghibásodások jelentése a portaszolgálatnak.

b) hetente elvégzendő feladatok:

- ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása,
- WC csempéinek lemosása,
- korlátok, lábazatok portalanítása, lemosása,

c) havonta elvégzendő feladatok:

- ajtók, szekrények, polcok lemosása,
- radiátorok, csövek lemosása,
- virágok portalanítása,

d) esetenként, egyéb szükség szerinti rendszerességgel elvégzendő feladatok:

- rendezvények utáni takarítás várhatóan évi 8 alkalommal, külön díj felszámolása nélkül
- a könyvtárossal egyeztetett időpontban a könyvtárban található könyvek leszedése, portalanítása.

e) A takarítás időbeosztása:

- A területek takarítása ***hétköznapiokon 14.30- 20.30 óra között*** történik, kivéve a 2. számú melléklet 3./a pontban **vastagon** kiemelt *földszinti tornatermet* és az *első emeleti tükrös kistornatermet* (és a hozzá tartozó öltözőket, mosdókat, konditermet) melyek takarítása ***hétköznapiokon 14.30- 21:00 óra között, a termék aktuális elfoglaltságához igazodva, ahhoz alkalmazkodva történik.***
- Takarító személyzet nevének leadása az intézményben, személyi változás esetén az új takarító személyét a Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

f) A takarítószeres és eszközök biztosítása a Vállalkozó által végzett takarításhoz a Vállalkozó feladata.

A takarításhoz használt fertőtlenítő és tisztítószeres kizárólag egészségre és környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok lehetnek.

Takarított helyiségek listáját

3./a Teljes helyiséglista:

<i>a helyiség megnevezése:</i>		<i>alapterület m2</i>	<i>burkolat</i>
földszint	zsibongó	141,0	járólap
földszint	1. tanterem	52,5	műpadló
földszint	2. tanterem	53,7	műpadló
földszint	3. tanterem	60,0	műpadló
földszint	4. tanterem	40,7	műpadló
földszint	5. tanterem	50,4	műpadló
földszint	6. tanterem	55,3	műpadló
földszint	7. tanterem	49,6	műpadló
földszint	8. tanterem	18,8	műpadló
földszint	WC (leány+fiú)	23,4	járólap
földszint	WC (személyzeti)	1,8	járólap
földszint	porta	8,5	műpadló
földszint	folyosó	26,3	járólap
<i>földszint</i>	<i>11. tanterem</i>	<i>42,2</i>	<i>műpadló</i>
<i>földszint</i>	<i>12. tanterem</i>	<i>50,4</i>	<i>műpadló</i>
<i>földszint</i>	<i>13. tanterem</i>	<i>23,7</i>	<i>műpadló</i>
<i>földszint</i>	<i>orvosi rendelő</i>	<i>16,7</i>	<i>műpadló</i>
földszint	zsibongó	55,0	műkő
földszint	31. tanterem	64,0	műpadló
földszint	32. tanterem	26,0	műpadló
földszint	33. tanterem	64,0	műpadló
földszint	34. tanterem	49,0	műpadló
földszint	35. tanterem	64,0	műpadló
földszint	36. tanterem	26,0	műpadló
földszint	37. tanterem számítógép terem	34,0	műpadló
földszint	könyvtár	63,7	szőnyegpadló
földszint	olvasóterem	59,6	szőnyegpadló
földszint	40. tanterem - számítógép terem	66,1	műpadló
földszint	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
földszint	büfé – előtér - folyosó	158,7	járólap
földszint	aula	469,0	járólap
I. emelet	zsibongó	141,5	járólap

I. emelet	101. tanterem	52,5	műpadló
I. emelet	102. tanterem	53,7	műpadló
I. emelet	103. tanterem	60,0	műpadló
I. emelet	104. tanterem	40,7	műpadló
I. emelet	105. tanterem	50,4	műpadló
I. emelet	106. tanterem	55,3	műpadló
I. emelet	107. tanterem	52,5	műpadló
I. emelet	108. tanterem	18,8	műpadló
I. emelet	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
I. emelet	aula	158,7	járólap
I. emelet	109. oktatástechnikusi szoba	16,0	műpadló
I. emelet	111. tanterem - taniroda	78,7	műpadló
I. emelet	112. tanterem számítógép terem	83,3	műpadló
I. emelet	113. tanterem - számítógép terem	81,1	műpadló
I. emelet	114. rendszergazdai szoba	22,3	szőnyegpadló
I. emelet	irodai folyosó	63,1	járólap
I. emelet	titkárság	32,2	műpadló
I. emelet	igazgatói szoba	21,9	lamináltpadló
I. emelet	igazgató helyettesi I. szoba	21,9	műpadló
I. emelet	tárgyaló	16,9	műpadló
I. emelet	gyak.okt.vez. iroda	21,4	műpadló
I. emelet	diákönkormányzati iroda	13,8	műpadló
I. emelet	tanári szoba	152,7	lamináltpadló
I. emelet	tanári étkező	11,6	lamináltpadló
I. emelet	dohányzó	6,8	lamináltpadló
I. emelet	gazdasági folyosó	12,1	járólap
I. emelet	arizona szoba	20,9	műpadló
I. emelet	gazdasági ig.h. iroda	13,9	műpadló
I. emelet	gondnokság - iroda	24,0	műpadló
I. emelet	WC (női+férfi)	25,2	járólap
II. emelet	zsibongó	76,9	műpadló
II. emelet	201. tanterem	76,0	műpadló
II. emelet	előkészítő	28,0	műpadló
II. emelet	202. tanterem	28,0	műpadló
II. emelet	203. tanterem	53,8	műpadló
II. emelet	204. tanterem	52,2	műpadló
II. emelet	205. tanterem	50,0	műpadló
II. emelet	206. tanterem - számítógép terem	54,7	műpadló
II. emelet	tankönyvfel-szertár	12,5	műpadló
II. emelet	WC (leány+fiú)	10,5	járólap

földszint -	I. emelet lépcsőház	22,0	műkő
I. emelet -	II. emelet lépcsőház	22,0	műkő
földszint	tornaterem (öltözőkkel, mosdókkal együtt)	308,1	sportpadló
földszint	konditerem	45,3	sportpadló
földszint	öltöző I-II.	53,0	járólap
földszint	tornatermi folyosók	51,0	járólap
földszint	előtér	25,4	Járólap
földszint	testnevelő tanári	13,9	műpadló
I. emelet	lépcsőház + előtér	43,5	műkő
I. emelet	tükrös kistornaterem (öltözőkkel, mosdókkal együtt)	106,6	műpadló
I. emelet	fiú öltöző	10,8	járólap
I. emelet	zuhanyzó	7,1	járólap
I. emelet	WC (tornatermi)	6,1	járólap

összesen: 4.546,4 m2

3./b Csökkentett műszaki tartalmú helyiséglista:

NAPI gyakorisággal takarítandó helyiségek megnevezése:		alapterület m2	burkolat
földszint	porta	8,5	műpadló
földszint	WC (személyzeti)	1,8	járólap
földszint	folyosó	26,3	járólap
földszint -	I. emelet lépcsőház	22,0	műkő
I. emelet	irodai folyosó	63,1	járólap
I. emelet	WC (női+férfi)	25,2	járólap
I. emelet	titkárság	32,2	műpadló
I. emelet	gondnokság - iroda	24,0	műpadló
I. emelet	gazdasági ig.h. iroda	13,9	műpadló
I. emelet	igazgatói szoba	21,9	lamináltpadló

HETI gyakorisággal takarítandó helyiségek megnevezése:

földszint	aula	469,0	járólap
I. emelet	igazgató helyettesi I. szoba	21,9	műpadló
I. emelet	gyak.okt.vez. iroda	21,4	műpadló
földszint	WC (leány+fiú)	23,4	járólap
földszint	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
I. emelet	WC (leány+fiú)	25,5	járólap
I. emelet	WC (tornatermi)	6,1	járólap

ESETI gyakorisággal takarítandó helyiségek megnevezése:

<u>földszint</u>	<u>tornaterem (öltözőkkel, mosdókkal együtt)</u>	<u>308,1</u>	<u>sportpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>tanári szoba</u>	<u>152,7</u>	<u>lamináltpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>tanári étkező</u>	<u>11,6</u>	<u>lamináltpadló</u>
<u>I. emelet</u>	<u>dohányzó</u>	<u>6,8</u>	<u>lamináltpadló</u>
Összesen:		1.310,9 m ²	

Takarítási napló

Hely: _____

[illegible]

1313004942

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

NSZTH/614/000006-1/2024

Amely létrejött egyrészről a Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**):

Megrendelő neve:	Győri Szakképzési Centrum
Székhelye:	9024 Győr, Nádor tér 4.
Teljes jogú képviselője:	Gede Eszter kancellár
Adószám:	15831952-2-08
Számlaszám:	10033001-00335319-000000000
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Kapcsolattartó:	Leszkovich György igazgató
Telefon:	96/516-715; 20/910-1414
E-mail:	leszkovich@palffy.hu

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**):

Vállalkozó neve:	PINT & PINT Kft.
Székhelye:	9081 Győrújbarát, István u. 185.
Teljes jogú képviselője:	Bauer Attila
Cégjegyzékszám:	08-09-016524
Adószám:	14353679-2-08
Számlaszám:	10700031-47667400-51100005
Számlavezető pénzügyintézet:	CIB Bank Zrt.

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2022.09.29. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés**) jött létre Megrendelő által „Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikumban végzendő takarítási szolgáltatásra 2023. 01. 02. – 2023. 12. 31. időszakra” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményeként.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Takarítás beszerzése Pálffy, Bercsényi” tárgyban közbeszerzési eljárást indított EKR002211752023 EKR azonosítószámon a 2024-es takarítási szolgáltatási igénye vonatkozásában, mely közbeszerzési eljárás nem kerül lezárásra jelen Alapszerződés időbeli hatályának lejártáig.

2. Az Alapszerződés módosítása

2.1. Jelen Szerződésmódosítás keretében Szerződő Felek az Alapszerződés „2. Szerződés hatálya és időtartama” pontját kívánják módosítani az alábbiak szerint.

Szerződő Felek közös megegyezéssel az Alapszerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Alapszerződés 2. pontja a módosítást megelőzően:

A Felek a szerződést határozott időre, a szerződés 2023. január 2. napjától 2023. december 31. napjáig kötik.

Alapszerződés 2. pontja a módosítást követően:

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az EKR002211752023 azonosítószámon indított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés aláírásának napjáig, de legkésőbb 2024. január 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a 2024 januárjában nyújtott szolgáltatásáért a havi vállalkozói díj arányos része illeti meg.

3. A módosítás jogalapja

3.1 A jelen szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapul, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Előzményekben részletezett alapszerződésüket egyebekben nem módosítják, a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

4.2. A szerződés módosításához mindkettő fél, így a Megrendelő és a Vállalkozó is hozzájárult, aláírásával egyetért és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésmódosítás összhangban áll a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó, közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos előírásaival.

4.4. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratuknak mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2023. december 27.

PINT & PINT KFT.

9081 Győrújbarát, István u. 185.

Adószám: 14353679-2-08

Bevez.: 10700031-47667400-51100000


Gede Eszter

kancellár

Győri Szakképzési Centrum

Megrendelő


Bauer Attila

ügyvezető

PINT&PINT Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Győr, 2023. december 27.


Stangl Krisztina

gazdasági vezető

Győri Szakképzési Centrum