



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002181972024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Takarítás Kossuth 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Győri Szakképzési Centrum**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Győri Szakképzési Centrum		
Nemzeti azonosítószám	15831952208	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Nádor Tér 4.		
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221
Postai irányítószám:	9024	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447
Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://gyoriszc.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://gyoriszc.hu/		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nyiri Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18505593241
Postai cím:	Kiss János altábornagy Utca 11. fszt. 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba
E-mail:	kozbeszerzes@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447
Fax:	+36 13977447		
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	https://nyirilaw.hu/		

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Takarítás Kossuth 2024
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Ajánlatkérő egy tagintézménye részére kíván takarítási szolgáltatást beszerezni.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Takarítás Kossuth Technikum és Kollégium
II.2.3) A teljesítés helye:	
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások	
Ország:	NUTS-kód:
Irányítószám:	Település:
Községi terület neve:	Községi terület jellege:
Házszám:	Helyrajzi szám:
További információk	

II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22 /A. és Dr. Róth Emil u. 1.) épületeinek takarítása
Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését. Jelen takarítási utasítás az intézmény tisztaságának és rendjének biztosítását szolgáló tevékenységet tartalmazza.
Ajánlattevőnek az ajánlati árát úgy kell megadnia, hogy az tartalmazza az előírt szolgáltatás teljeskörű ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget, így többek között a béreket, járulékokat, kiszállási díjat, vegyszer-tisztítószer költségét stb. A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.
A nyári szünetben Ajánlatkérő csökkentett műszaki tartalmú takarítási szolgáltatást kér az alábbiak szerint:
2025 június 15. június 30. közötti időszakban az iskolaépületben 8 tanterem (ahol az érettségit, az ágazati alapvizsgát, a tanévzáró oktatói értekezletet lefolytatják), a gyakorlati tanműhelyek (3 gyakorlati terem iskolai nyári gyakorlat esetén), a folyosók, WC-k,

gazdasági irodák és nevelési irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett helyiségek.

2025 július 1. és augusztus 15. között a megjelölt folyosók és WC-k, földszinti irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett területek takarítása a feladat, melyről előzetes tájékoztatást kap az ajánlattevő.

2025 augusztus 16-tól a tanévet megelőző nagytakarítás (ablakok tisztítása, függönyök mosása, tantermek, irodák alapos takarítása). A tantermek, kollégiumi hálósobák napi takarítása a használattól függően szükséges.

A kollégiumokban 2025 június 15-től augusztus 15-ig a teljes terület 50%-os (bérbeadás függvényében) takarítása szükséges. A nyári szünet ideje alatt, azon szobák, zuhanyzók, WC-k takarítása szükséges, ahol megszállnak, melyet a Kollégium Vezetővel egyeztet a Vállalkozó.

Tisztítandó felületek összesen (7.987 m2)

- járólap: 3.248 m2
- műpadló: 2.110 m2
- parketta: 2.552 m2
- szőnyegpadló: 68 m2
- szőnyeg 150m2 (92 db)

Ablakok:

- darabszám: 562 db
- ablakfelület összesen: 1.987 m2

A szolgáltatás pontos meghatározása:

Az érintett tevékenység ellátásához javasolt létszám: 8 fő 4 órában a kollégiumi telephelyeken, és 5 fő 6 órában az iskolaépületben. A 6 órában foglalkoztatottak közül 1 fő az iskolában délelőtt lát el feladatot.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 21501/2024
Eljárás EKR azonosítója: EKR002181972024
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1022 Budapest, Tövis Utca 32/C	25868153241
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2728	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 980 450	
Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
KG&A Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1	32559352213
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2704	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 2 984 977	
Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24	
G&S Solutions Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1114 Budapest, Hamzsabégi Út 38-40 A/6/2.	29207512243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2824		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 3 482 305		
Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24		
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 23480874205		
1.		
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2720		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 6 292 454		
Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24		
MMM Cleaning Kft, Magyarország 1064 Budapest, Podmaninczky Utca 57 26090458242		
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2752		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a közbeszerzési dokumentumok illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Havi nettó szolgáltatási díj (Ft/hó) : 3 366 088		
Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető tapasztalatának többlet időtartama (hónap) a kötelező 18 hónapon felül,minimum 0 hónap – maximum 24 hónap: 24		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2728		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
KGA Green Monitoring Kft 998.66 2		
Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2704		
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
G&S Solutions Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 870.3 4		

Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2824
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.		526.295
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2720
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
MMM Cleaning Kft		896.93
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2752
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0		10
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
ajánlati ár - fordított arányosítás többlettapasztalat - szélsőértékkel korrigált egyenes arányosítás		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1022 Budapest, Tövis Utca 32/C		25868153241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2728
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.		
Az ellenszolgáltatás összege:		2 980 450,00HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		Nem
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Nem vesz igénybe		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1		32559352213

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2704
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmaz ajánlatot.	
Az ellenszolgáltatás összege:	2 984 977,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
Nem vesz igénybe	

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Budapesti Út 85	25097641213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2800

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kft. ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem támasztotta le a felolvasólapon a tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető szakember vonatkozásában tett megajánlását, amelyre beállt az ajánlati kötöttsége. (6 hónap többlettapasztalatot tartalmaz a felolvasólap, azonban csak 5 hónap igazolt.) Mindezen fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlata érvénytelen a 73. § (1) bek. e) pontja alapján, a Kbt. 71. § (9) bek. a) pontjára tekintettel.

TM CLEAN korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 4432 Nyíregyháza, Csongor Utca 110	28774239215
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2944

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A TM CLEAN Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlatkérő hiánypótlási felhívása ellenére nem nyújtotta be a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában benyújtandó EKR nyilatkozatát, ezért ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján.

Ki- Takarít Kft, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Sólyom Utca 4. 2 em.9	12902875215
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002181972024/2768

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A KI-TAKARÍT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem csatolta ajánlatához az alábbi dokumentumokat:

- A bemutatott szakember szakmai tapasztalatát igazoló szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat, a szakember saját kezű aláírásával
- A bemutatott szakember végzettségét/képzettségét igazoló oklevél/diploma egyszerű másolata
- Referencianyilatkozat az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény igazolására, cégszerűen aláírt formában
- a cégjegyzésre jogosult hiteles cégálírási nyilatkozatát (a cégjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, egyszerű másolat formájában, figyelemmel a

2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésben foglaltakra.)
Mindezen fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján.

Rentaclean Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9012 Győr, Garan János
Utca 30

14592094208

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002181972024/2760

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A RENTACLEAN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem igazolta, hogy az általa M/1 alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember rendelkezik tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető végzettséggel, illetőleg a tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető végzettséggel összefüggésben az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához szükséges tapasztalattal, valamint a megajánlott többlettapasztalattal, illetőleg nem igazolta, hogy a felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti (takarítási szolgáltatás) szolgáltatásra vonatkozó referenciával (referenciákkal), amely referencia (referenciák) esetében a takarított felület elérte összesen a 5.500 m2-t, továbbá amely referencia (referenciák) legalább 6 hónap egybefüggő időszakra vonatkozó teljesítést tartalmazott.
Mindezen fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján.

Vasmarok Magyarország Kft, Magyarország 9027 Győr, Puskás Tivadar Utca 4

28792730208

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002181972024/2808

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A Vasmarok Magyarország Kft. Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem igazolta, hogy az általa M/1 alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember rendelkezik tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető végzettséggel, illetőleg a tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető végzettséggel összefüggésben az M/1 alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához szükséges tapasztalattal, valamint a megajánlott többlettapasztalattal. Mindezen fentiekre tekintettel ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002181972024/2728

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

25868153241

Tövis Utca 32/C

EKR002181972024

Postai cím:			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@omtcontroll.hu	Telefon:	+36 303511937
Internetcím (URL):		Fax:	+36 17001952
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2704		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb	

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KGA Green Monitoring Kft		
Nemzeti azonosítószám:	32559352213		
Postai cím:	Glóbusz Utca 1		
Város:	Mogyoród	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2146	Ország:	Magyarország
E-mail:	kgagreen.kozbeszerzes@gmail.com	Telefon:	+36 303025840
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2752		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes	

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	MMM Cleaning Kft		
Nemzeti azonosítószám:	26090458242		
Postai cím:	Podmaninczky Utca 57		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
E-mail:	mmm.cleaning.kft@gmail.com	Telefon:	+36 703367852
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2824		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	4

Ajánlat státusza a bírálát és értékelés eredményeként:		Érvényes	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		G&S Solutions Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		29207512243	
Postai cím:		Hamzsabégi Út 38-40 A/6/2.	
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
E-mail:	gssolutionskft@gmail.com	Telefon:	+36 204523383
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2720	
Az ajánlatot rangsorolták:		Igen	Az ajánlat rangsora: 5
Ajánlat státusza a bírálát és értékelés eredményeként:		Érvényes	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	
Nemzeti azonosítószám:		23480874205	
Postai cím:		Katus Domb 1.	
Város:	Tardona	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3644	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@bnref.hu	Telefon:	+36 307775691
Internetcím (URL):	www.bnref.hu	Fax:	+36 18779610
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Nem	

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR002181972024/2760	
Az ajánlatot rangsorolták:		Nem	Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálát és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Rentaclean Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
Nemzeti azonosítószám:		14592094208	
Postai cím:		Garan János Utca 30	
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221
Postai irányítószám:	9012	Ország:	Magyarország

E-mail:	rentacleankft@gmail.com	Telefon:	+36 304405253
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2768		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Ki- Takarít Kft		
Nemzeti azonosítószám:	12902875215		
Postai cím:	Sólyom Utca 4. 2 em.9		
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
E-mail:	kitakarit1@gmail.com	Telefon:	+36 309687278
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2800		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	TT TAKARÍTÓ-ÉPÜLETFENNTARTÓ Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	25097641213		
Postai cím:	Budapesti Út 85		
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
E-mail:	varga.jozsi@takacstakaritas.hu	Telefon:	+36 302619386
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2808		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

Gazdasági szereplő minősítése:	ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Vasmarok Magyarország Kft		
Nemzeti azonosítószám:	28792730208		
Postai cím:	Puskás Tivadar Utca 4		
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221
Postai irányítószám:	9027	Ország:	Magyarország
E-mail:	takaritas.tervezet@gmail.com	Telefon:	+36 203987442
Internetcím (URL):	https://www.vasmarok.hu/	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002181972024/2944		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	TM CLEAN korlátolt felelősségű társaság		
Nemzeti azonosítószám:	28774239215		
Postai cím:	Csongor Utca 110		
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4432	Ország:	Magyarország
E-mail:	tmcleankft@gmail.com	Telefon:	+36 307880420
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	10
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	10
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	9
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	5
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek	0

tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét
a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2025.01.07

Lejáratára:2025.01.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:2025.01.06

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **egyrésről a Megrendelő (továbbiakban Megrendelő):**

NSZFH/614.000026 / 12025

Megrendelő neve: **Győri Szakképzési Centrum**

Székhelye: 9024 Győr, Nádor tér 4.

Teljes jogú képviselője: Gede Eszter kancellár

Adószám: 15831952-2-08

Számlaszám: 10033001-00335319-000000000

Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár

Kapcsolattartó: Kaukerné Kovács Edit

Telefon: +36 20 542 0151

E-mail: kauedit@kossuthkozepiskola.hu

másrészről a Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **O.M.T. CONTROLL Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1022 Budapest, Tövis utca 32. C. ép.

Teljes jogú képviselője: Muharos Annamária vezérigazgató

Cégjegyzékszám: 01-10-049198

Adószám: 25868153-2-41

Számlaszám: 10404065-50526753-51511017

Számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Kapcsolattartó: Gáspár József

Telefon: +36-30-239-7674

E-mail: jozsef.gaspar@omtcontroll.hu

mint Szerződő Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő „**Takarítási szolgáltatás beszerzése a Győri Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Technikum és Kollégium tagintézménye részére**” címen közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (a továbbiakban: Kbt.) **112.§ (1) bekezdés b) pontja** alapján, mely közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Előzményben szereplő takarítási szolgáltatás ellátását jelen szerződésben rögzítettek szerint.

A teljesítés helyszíne:

9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.

9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és Dr. Róth Emil u. 1.

Tisztítandó felületek összesen:

7987 m²

A szolgáltatás pontos meghatározása:

A szolgáltatás pontos meghatározását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Takarított helyiségek listája:

A takarított helyiségek listáját jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE, ANNAK MEGFIZETÉSE

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért havonta 2.980.450,- Ft + 27% áfa/hó, azaz nettó kettőmillió-kilencszáznyolcvanezer-négyszázötven forint + 27% áfa/hó vállalkozói díj illeti meg.

2.2. Fenti összeg rögzített egység, amely tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, így különösen a munkadíjat, vegyszereknek, tisztítószernek díját. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

2.3. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással 30 napos fizetési határidővel.

2.4. A kifizetésre a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdései az irányadók:

2.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

2.6. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

2.7. Ajánlatkérő nem biztosít előleget.

2.8. Számlabenyújtás és a kifizetés rendje:

Vállalkozó minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig jogosult a tárgyhónapban elvégzett szolgáltatásról számlát kiállítani Megrendelő részére, amely feltétele az érintett időszakra

vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás és a Megrendelő és a Vállalkozó által is jóváhagyott (aláírással ellátott) „takarítási napló”.

2.9. Az általánostól eltérő szolgáltatási díjak meghatározása:

Megrendelő a műszaki leírásban szabályozott eltérésekkel jogosult és köteles a szolgáltatási díjat megfizetni az alábbiak szerint:

A nyári szünet időszakában a csökkentett műszaki tartalom mellett a havi ellenszolgáltatási díj az alábbiak szerint számolható el:

- június 15. és 30. napja közötti időszakra eső szolgáltatási díj: a megajánlott havi átalánydíj felének az 50%-a;
- július hónapra eső szolgáltatási díj: a megajánlott havi átalánydíj 20%-a
- augusztus 1. és 15. napja közötti időszakra eső szolgáltatási díj: a megajánlott havi átalánydíj 20%-a
- augusztus 16. és 31. közötti időszakra eső szolgáltatási díj: a megajánlott havi átalánydíj 80%-a

Továbbá, amennyiben Megrendelő nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2025.04.17-2025.04.25.) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt, úgy az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül.

2.10. Ártartás:

Megrendelő a szerződés teljes időszakára kötelező ártartást ír elő, amely eredményeként a megadott ajánlati ár ezen időszakban nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Szerződő Felek jelen szerződést tervezetten 2025. január 30. napjától 2025. december 19. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására 2024. január 30. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés időbeli hatályának kezdete a szerződés Felek általi aláírásának a napja.

4. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem végzi el a szerződésben részére előírt időszakban késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelem vizsgálata során a szolgáltatási feladatokban az adott takarítási szolgáltatásra előírt teljesítési határidők (napi, heti, háromheti, havi, éves, dátum szerint meghatározott stb. gyakoriság) az irányadó.

A késedelmi kötbér napi mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi tétel. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó késedelembe esése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti késedelmi kötbért és Szerződésbe foglalt feladatok pótlólagos elvégzését a Megrendelő által meghatározott póthatáridőn

belül, vagy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő pótlólagos teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el a jelen Szerződés szerinti feladatait, úgy jogosult a jelen Szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni.

4.2. Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Vállalkozó a részére előírt szolgáltatást nem az előírt módon végzi el hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított havi ellenszolgáltatási díj 5%-a naponta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén - választása szerint - követelheti a jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbért vagy a hiba Vállalkozó általi, Megrendelő által meghatározott határidőn belüli kijavítását, vagy, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő teljesítésre történő felszólításában meghatározott határidőn belül nem végzi el megfelelően a jelen Szerződés szerinti feladatokat, úgy jogosult a jelen szerződés szerinti feladatokat Vállalkozó költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Egyebekben a kötbérre a késedelmi kötbér szabályai az irányadók.

4.3. Meghiúsulási kötbér

A szerződés teljes időtartamára vonatkozó általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

5. EGYÉB FELTÉTELEK

- 5.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses dokumentumok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik, az alábbiak szerint:

Afelhívás III.1.3) M/1) pontja vonatkozásában megjelölt **Gáspár József szakember** takarítási szolgáltatásért felelős többlet tapasztalata, a felhívás jelzett pontjában kötelezően előírt 18 hónapon felül: **24 hónap** (figyelemmel ajánlattevő ajánlatában tett megajánlására).

- 5.2. Megrendelő a munkával kapcsolatos észrevételeit írásban („takarítási naplón”) jelzi a vállalkozó vezetője felé. A munka elvégzését Megrendelő és a Vállalkozó meghatalmazottja havonta leigazolja.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a takarításhoz szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő díjmentesen biztosítja saját költségén.
- 5.4. Vállalkozó gondoskodik a személyzet munkavédelmi oktatásáról és azok előírásainak betartásáról.
- 5.5. Vállalkozó a személyzet munkáját rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi.

- 5.6. A Vállalkozó által alkalmazott termékeknek és technológiának környezetbarátnak és minőségi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.
- 5.7. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok alapján eleget tesz a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó bejelentési kötelezettségének a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) intézete felé.
- 5.8. Vállalkozó az általa alkalmazni kívánt veszélyes anyagok, készítmények kémiai biztonsági adatlapjainak másolati példányát és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység területileg illetékes ÁNTSZ-hez történő bejelentésének igazolását megküldi a Megrendelőnek.
- 5.9. Megrendelő a takarító szerek és eszközök tárolására megfelelő tároló helyiséget biztosít díjmentesen Vállalkozó részére, mely helyiség biztonsági zárral ellátott, melyek 1 db kulcsát lezárt és aláírt borítékban az iskola portáján kell elhelyezni. A borítékból a kulcsot csak jegyzőkönyv kíséretében lehet kivenni.
- 5.10. Megrendelő műszaki ellenőre: Kaukerné Kovács Edit +36 20 542 0151
Ezen személy köteles a vállalkozó munkáját átvenni és a számlát leigazolni.
- 5.11. Vállalkozó munkavezetője: Gáspár József +36-30-239-7674
- 5.12. Megrendelőnek tilos Vállalkozó alkalmazottait a szerződés időtartama alatt, saját maga vagy harmadik fél által foglalkoztatni.
- 5.13. Takarítás után a takarítószemélyzet köteles az ablakok zártságát ellenőrizni, a helyiség ajtaját bezárni, a villanyt lekapcsolni és a kulcsot a portára leadni.
- 5.14. A takarítandó helyiségek kulcsait az adott területhez tartozó takarító (a vállalkozó dolgozója) a portán veszi át aláírása ellenében.
- 5.15. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrőhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időszaka alatt legalább 5.000.000 forint/káreset, illetve 10.000.000 forint/év értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 5.16. **Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt valamely energiatakarékossági intézkedés bevezetésére kerülne sor, így a személyes részvételi oktatás korlátozására, esetleges oktatási szünet elrendelésére, abban az esetben ezen vis major okok miatt az érintett időszakban Ajánlatkérő a takarítással érintett terület ennek megfelelő csökkentését fogja előírni nyertes ajánlattevő számára. Ebben az esetben a havi szolgáltatási díj arányosan csökkentésre kerül a takarítás alól ideiglenesen kivont alapterület mértékének megfelelően, melyet felek a Kbt. 141. §-a szerint, szerződésmódosítás keretében rendeznek.**

6. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELMONDÁS

6.1.A jelen Szerződés szempontjából az alábbi szerződésszegések minősülnek súlyos szerződésszegésnek (a továbbiakban: „Súlyos szerződésszegés”):

- igazolható indokok alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó nem képes teljesíteni a jelen Szerződésben rögzített feladatait;
- a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét 30 napon túli időtartamban hibásan teljesíti;
- ha a Megrendelő jelen Szerződés időtartama alatt két alkalommal él a kötbér érvényesítésének jogával vagy a hibás teljesítési kötbér összege a havi vállalkozói díj 20%-át meghaladja, Megrendelő jogosult a Szerződést súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani;
- bármelyik fél felfüggeszti a kifizetéseit, tárgyalásokat kezdeményez a hitelezőivel történő megegyezés céljából, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, legfőbb szerve a társaság - végelszámolásának, felszámolásának megkezdéséről határoz, vagy egyéb módon üzleti aktivitását befejezi;
- bármelyik fél bármely módon megtéveszti a másik felet, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik az irányadó hatályos közösségi- és magyar jog szerint súlyos szerződésszegésnek minősülő tényállásokat,
- bármely fél a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszegi, amennyiben az alapvetően befolyásolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését,
- átláthatósági követelményeknek való meg nem felelés Vállalkozó részéről.

6.2 Bármely a fenti 6.1. pontban felsorolt Súlyos szerződésszegés esetén, amennyiben azt a szerződésszegő fél a másik fél által a szerződésszegő félnek küldött írásbeli felszólításban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja - a másik fél jogosult jelen Szerződést felmondani. A felmondó fél nem köteles felszólítani a másik felet, amennyiben a szerződésszegést – annak természete miatt - orvosolni utólag nem lehet. Felmondás esetén a felmondó fél kártérítést követelhet.

7. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

7.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.4. A szerződés módosítása vonatkozásában a Kbt. 141.§-ban foglaltak az irányadók.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Amennyiben valamely szerződő fél nem képes teljesíteni szerződéses kötelezettségeit, azonban bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, akkor nem köteles megtéríteni a másik fél esetleges kárát.

8.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes a Győri Járásbíróság és a Győri Törvényszék jár el.

8.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2025. január 20.....

.....
Győri Szakképzési Centrum
képviseli: Gede Eszter kancellár
Megrendelő

.....
O.M.T. CONTROLL Hungária Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Muharos Annamária
vezérigazgató
Vállalkozó

Győr, 2025. január 20.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Győri Szakképzési Centrum
Stangl Krisztina
gazdasági vezető

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Takarítási feladatok pontos leírás, takarított helyiségek listája
- 2. számú melléklet: Takarítási napló

Takarítási feladatok pontos leírása

1. A BESZERZÉS TÁRGYA

A Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és Dr. Róth Emil u. 1.) épületeinek takarítása.

2. SZAKMAI ELŐÍRÁSOK

Az intézmény teljes területén rendet és tisztaságot kell tartani. Minden munkatárs feladata saját munkaterületén biztosítani, illetve a kollégáitól és a tanulóktól is elvárni a tisztaság megőrzését. Jelen takarítási utasítás az intézmény tisztaságának és rendjének biztosítását szolgáló tevékenységet tartalmazza.

Ajánlattevőnek az ajánlati árát úgy kell megadnia, hogy az tartalmazza az előírt szolgáltatás teljeskörű ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget, így többek között a béreket, járulékokat, kiszállási díjat, vegyszer-tisztítószer költségét stb. **A higiéniai anyagokat, egészségügyi papírokat a Megrendelő biztosítja.**

A nyári szünetben Ajánlatkérő csökkentett műszaki tartalmú takarítási szolgáltatást kér az alábbiak szerint:

2025 június 15. június 30. közötti időszakban az iskolaépületben 8 tanterem (ahol az érettségit, az ágazati alapvizsgát, a tanévzáró oktatói értekezletet lefolytatják), a gyakorlati tanműhelyek (3 gyakorlati terem iskolai nyári gyakorlat esetén), a folyosók, WC-k, gazdasági irodák és nevelési irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett helyiségek.

2025 július 1. és augusztus 15. között a megjelölt folyosók és WC-k, földszinti irodák takarítása szükséges. Továbbá az esetlegesen karbantartással érintett területek takarítása a feladat, melyről előzetes tájékoztatást kap az ajánlattevő.

2025 augusztus 16-tól a tanévet megelőző nagytakarítás (ablakok tisztítása, függönyök mosása, tantermek, irodák alapos takarítása). A tantermek, kollégiumi hálósobák napi takarítása a használatától függően szükséges.

A kollégiumokban 2025 június 15-től augusztus 15-ig a teljes terület 50%-os (bérbeadás függvényében) takarítása szükséges. A nyári szünet ideje alatt, azon szobák, zuhanyzók, WC-k takarítása szükséges, ahol megszállnak, melyet a Kollégium Vezetővel egyeztet a Vállalkozó.

A nyári szünet időszakában a csökkentett műszaki tartalom mellett a havi ellenszolgáltatási díj az alábbiak szerint számolható el:

- június 15-től - június 30-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj felének az 50%-a;
- július 1-től augusztus 15-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj 20%-a;
- augusztus 16-tól augusztus 31-ig terjedő időszakra eső szolgáltatási díj, a megajánlott átalánydíj 80%-a,

- Megrendelő továbbá fenntartja annak a lehetőségét, hogy nem kéri a szolgáltatást a tavaszi (tervezett ideje: 2025.04.17-2025.04.25.) és az őszi oktatási szünet időszaka (az időszak később jelenik meg rendeletben) alatt. Amennyiben erre sor kerül, az érintett hónapra vonatkozó szolgáltatási díj időarányosan csökkentésre kerül.

A szolgáltatás pontos meghatározása:

2025.01.30-tól 2025.12.19-ig a Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és Dr. Róth Emil u. 1.) épületeinek takarítási, jogszabályi előírásoknak megfelelő fertőtlenítési feladatainak ellátása.

A teljesítés helyszíne:

A Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.) és telephelyei (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A. és 9025 Győr, Dr. Róth Emil u. 1.)

Tisztítandó felületek összesen (7.987 m²)

- járólap: 3.248 m²
- műpadló: 2.110 m²
- parketta: 2.552 m²
- szőnyegpadló: 68 m²
- szőnyeg 150m² (92 db)

Ablakok:

- darabszám: 562 db
- ablakfelület összesen: 1.987 m²

Az érintett tevékenység ellátásához javasolt létszám: 8 fő 4 órában a kollégiumi telephelyeken, és 5 fő 6 órában az iskolaépületben. A 6 órában foglalkoztatottak közül 1 fő az iskolában délelőtt lát el feladatot.

I. ISKOLAÉPÜLET

A takarítás időrendi ütemezése: hétköznapiokon 8:00-14:00 óráig (folyosók, mosdók, WC-k, egyéb aktuális takarítási feladatok), és 14:00-21:00 óráig (Az iskolaépület egésze.)

1. Napi takarítás

- Szemétszedés, szemetesvödrök tisztítása, fertőtlenítése, műanyagzsákkal való ellátása, a szemét konténerbe helyezése.
- Szelektív hulladékgyűjtésben való közreműködés, a szelektív hulladék udvari szelektív hulladékgyűjtő konténerbe történő elszállítása.
- Tantermek, tanári szobák, irodahelyiségek takarítása, (seprés+felmosás), bútorok portalanítása, székek, padok tisztítása, padokból személtávolítás, tábla lemosása, számítógépek, billentyűzetek, monitorok portalanítása.
- Mosdók, (kézmosók), csaptelepek tisztítása, fertőtlenítése.
- Szőnyegek porszívózása, parketta feltörlése.
- WC-k, (piszoárok), mosdók, csempefelületek, járólapok tisztítása, vízkömentesítése, fertőtlenítése, le és felmosása, tükrök tisztítása.
- WC papír, papírkéztörlők kihelyezése.

- Folyékony szappantartók feltöltése.
- Lépcsőház, lépcsők, folyosó söprése, portalanítása, felmosása.
- Az ajtófelületekről az esetleges szennyeződések eltávolítása szükség szerint.

2. Heti takarítás

- Belső ablakpárkányok, radiátorok, csövek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása.
- Bútorok, vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és a termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása szükség esetén nedves tisztítása.
- Pókhálózás, portalanítás.
- Korlátok, lábzetek portalanítása, lemosása.
- Padokról, radiátorokról, padozatról a rágógumi maradványok eltávolítása.

3. Három hetenként

- Az épületben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítás

- Tanterem, tanári szobák, irodahelyiségek parkettáinak ápolása.
- Lambériák tisztítása (portörlés).
- Ajtók, ajtókeretek, szekrények lemosása.
- Radiátorok, csövek lemosása.
- Szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása.
- Virágok portalanítása
- Ablakok átnézése, szükség esetén ablaktisztítás

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- Ablaktisztítás kívül-belül, ablakkeret-mosás, szalagfüggönyök tisztítása.
- Külső ablakpárkányok tisztítása.
- Redőnyök portalanítása.
- Szőnyegek tisztítása.
- Lámpák armatúrák tisztítása.
- Az iskolaépület függönyeinek és sötétítő függönyeinek mosása. A függönyök leszedése, mosatása és tisztán felhelyezése a szolgáltató feladata.

II. FIÚ- ÉS LEÁNYKOLLÉGIUM

A takarítás időrendi ütemezése: hétköznapokon 8:00-12:00 óráig, esetenként hétvégeken a Megrendelővel egyeztetett időpontokban.

1. Napi takarítás

- Étterem takarítása.
- Szemétszedés, szemetesvödrök tisztítása, fertőtlenítése, műanyagzsákkal való ellátása.
- Szelektív hulladékgyűjtés megvalósításában közreműködés.
- Szobák, irodák, műhelyek, klubhelyiségek, konyhák takarítása, portalanítása, pókhálózás, ajtókilincsek áttörlése.
- Egyéb helyiségek berendezésének, eszközeinek takarítása.

- Bútorok portalanítása.
- Radiátorok portörölése.
- Szőnyegek porszívózása, parketta feltörölése, ápolása.
- Vizes blokkok teljes körű tisztítása, fertőtlenítése, csempék, járólapok tisztítása, vízkötelenítése.
- Folyosók, lépcsőfordulók, lépcsők söprése, portalanítása, felmosása, korlátok portalanítása.
- Tantermek takarítása, portalanítása (székek, padok tisztítása-padokból személtávolítás, tábla letörölése, számítógépek, billentyűzetek, monitorok portalanítása).
- Ajtófelületekről az esetleges szennyeződések eltávolítása szükség szerint.

2. Heti takarítás

- Belső ablakpárkányok, belső ablakkönyöklők tisztítása, radiátorok, csövek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása.
- Bútorok, vitrinek, üvegajtók, illetve a folyosókon és a termekben lévő képek, tablók, szemléltető eszközök portalanítása szükség esetén nedves tisztítása.
- Pókhálózás, portalanítás.
- Korlátok, lábzetek portalanítása, lemosása.

3. Háromhetenkénti feladatok

- Az épületben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítása

- Ajtók, keretek, beépített szekrények lemosása, tisztítása.
- Heverők kiporszívózása, heverőkeretek portalanítása.
- Lambériák tisztítása (portörölés).
- Padlóápolás.
- Radiátorok, csövek lemosása.
- Virágok portalanítása.
- Szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása.
- Tűzlépcső portalanítása

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- Ablaktisztítás, kívül-belül, ablakkeretmosás.
 - Kossuth utca 22/a telephelyen (Leánykollégium) szobánként 3 ablak található egymás mellett, melyből a középső nem nyitható, ablakméret: 155x85 cm az összes külső ablakfelület 597 m², a megvalósításra kosaras autó használata javasolt.
 - Kossuth utca 7 telephelyen (Fiúkollégium) szobánként 3 ablak található egymás mellett, melyből a középső nem nyitható, ablakméret: 170x120 cm, az összes külső ablakfelület 644 m², a megvalósításra kosaras autó használata javasolt.
- Redőnyök portalanítása.
- A kollégiumi épület függönyeinek és sötétítő függönyeinek mosatása. A függönyök leszedése, mosatása és tisztán felhelyezése a szolgáltató feladata.
- Lámpák, armatúrák, tisztítása.
- Szőnyegek tisztítása.
- Gépi takarítás (étterem, folyosók, fürdők)

III. A KOLLÉGIUMOKBAN ÉS AZ ISKOLÁBAN TALÁLHATÓ TANMŰHELYEK. GYAKORLATI OKTATÓ KABINETEK, IRODÁK

A takarítás időrendi ütemezése: a gyakorlati oktatást végző pedagógussal történő előzetes egyeztetés alapján (oktatás-szervezés függvénye).

1. Napi takarítás

- Tanári szobák takarítása, portalanítás (seprés, felmosás).
- Tanműhelyek padozatának felsöprése, felmosása.
- Folyosókról és a tanműhelyekből a szeméthyűtőkből a szemét eltávolítása, szemetesvödrök tisztítása, fertőtlenítése a gyűjtőedények műanyagzsákkal való ellátása.
- Vizes blokkok teljes körű tisztítása, fertőtlenítése.
- Lépcsőház, folyosó söprése, portalanítása, felmosása.

2. Heti takarítás

- Mindenhol portalanítás, pókhálózás.
- Radiátorok portörlése.
- Belső ablakpárkányok, csövek portalanítása.
- Csempefelületek tisztítása.

3. Három hetenkénti feladatok

- A tanműhelyekben található hűtőszekrények tisztítása.

4. Havi takarítás

- Tanműhelyek, tanári szobák, irodahelyiségek parkettáinak ápolása.
- Lambériák tisztítása (portörlés).
- Korlátok, ajtók, ajtókeretek, szekrények lemosása.
- Szekrénytetők, tűzoltó készülékek portalanítása.
- Virágok portalanítása

5. A szolgáltatás időtartama alatt évente egyszer, tanév megkezdése előtt, augusztus végéig

- Ablaktisztítás kívül-belül, ablakkeret-mosás, külső ablakpárkányok, redőnyök tisztítása.
- A tanműhelyekben lévő függönyök és sötétítő függönyök mosása függönyök leszedése és tisztán felhelyezése.
- Szőnyegek tisztítása.

Kiegészítő információk:

Véleményünk szerint az iskolaépület (Kossuth Lajos u. 7.) ablakainak tisztításához elegendő a kosaras jármű igénybevétele, míg a fiúkollégium (dr. Róth Emil u. 1.) és a lánykollégium (Kossuth Lajos utca 22/a) esetében több helyen kosaras autóval nem megközelíthető, az ablakok tisztításához „alpin” technika javasolt.

A Lánykollégiumban (Kossuth Lajos u. 22/a) 370 m², a Fiúkollégiumban (dr. Róth Emil u. 1.) 530 m² a géppel takarítható felület.

Takarítási napló

Help: _____

[illegible]